

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 47Б по ул. Щорса за 2021 год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	7579,9
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома за 2021г.	1511417
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома за 2021г	1534151
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	346860
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	101317
	оплата труда мастера по благоустройству	14107
	НДФЛ с заработной платы 13%	17247
	отчисления на социальные нужды	30780
	услуги консьержа	140527
	содержание подъезда и придомовой территории (лопата,веник,метла,концентрат минер., мешки д/мусора,веник, средство д/пола, чистин, отбеливатель, перчатки х/б, пр)	17474
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	7082
	уборка снега механизированным способом	7658
	покраска бордюров	1061
	вывоз КГМ	485
	покос придомой территории	2632
	изготовление ящиков для песчано-соленной смеси	1025
	ремонт мусоропровода	2506
	ремонт домофонного оборудования	902
	покраска трубопровода	357
	Доставка песка	1000
	установка таблички	700
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	507180
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик,каменщик,,водитель)	76361
	НДФЛ с заработной платы 13%	11410
	отчисления на социальные нужды	20363
	ГСМ, запчасти	10200
	текущий ремонт в подъезде (угол ПВХ, клей, керамогранит, шпатель, затирка д/швов)	5119
	ремонт лавочки (болты, брус)	5636
	ремонт дверей в подъезде	300
	ремонт вх. групп	355
	изготовление и монтаж дверной конструкции	365166
	замена покрытия в лифте	3770
	покраска лифтов	8500
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	233672
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжени.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,гл.инженер,инженер)	128459
	НДФЛ с заработной платы 13%	19195
	отчисления на социальные нужды	34256
	замена эл.элементов (эл.лампы)	1635
	техническое обслуживание приборов учета тепла	9000
	ремонт ВРУ	501
	опрессовка и промывка системы отопления	12000
	ремонт ХВС. ГВС	139
	ремонт системы отопления (насос циркул., гайка, болт, круг отрезной)	27883
	покраска трубопровода	357
	ремонт канализации	247
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл .диспетчер, паспортист, бухгалтер,бухгалтер по квартплате,инспектор ОК, АУП)	260323
6	НДФЛ с заработной платы 13%	38898
7	Отчисления на социальные нужды	69419
8	Услуги банка	5340
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	28397
10	Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ	23581
11	Бланки,канцтовары	3202
12	Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета	7629
13	Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии	7065

14	Услуги юриста	25207
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений, автострахов., страхование лифтов)	35070
18	Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	15342
	ИТОГО:	1607184

Директор

И.В. Волабуев

