

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 9А по ул. Лермонтова за 2020 год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	10617,24
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020 г.	1755116
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020 г.	1758567
Израсходовано на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	405159
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	205431
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	24602
	НДФЛ с заработной платы 13%	34373
	отчисления на социальные нужды 20,2%	61342
	материалы (лопата, побелка, валик, концентрат минер..., перчатки, прочее)	11664
	содержание подъезда (перчатки, мешки д/мус, швабра, тряпка д/пола, чистин, хлорамин и прочее)	14453
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	3955
	уборка снега механизированным способом	5100
	покраска малых форм, бордюры	9626
	изготовление ключей	450
	покос придомовой территории	6442
	Установка мус. Контейнера	10700
	ремонт дорожки	6755
	озеленение фонда	6058
	ремонт песочницы	1089
	ремонт мусоропровода	1320
	дератизация и дезинфекция	1800
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	394924
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, водитель)	167579
	НДФЛ с заработной платы 13%	25040
	отчисления на социальные нужды	44688
	Ремонт водосточной системы	16402
	ГСМ, запчасти	31181
	ремонт входной группы	83827
	ремонт ступеней	10415
	утепление кровли	433
	доставка материалов	15360
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	246285
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, гл. инженер, инженер)	131219
	НДФЛ с заработной платы 13%	17058
	отчисления на социальные нужды	34400
	техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования	23579,6
	замена эл. элементов (эл. лампы, светильники, ремонт проводки, выключатели)	3212
	проверка работы 3ФПУ	9628
	ремонт электрощитовой	2597,87
	установка водонагревателя	6389,54
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	18200
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	139455
5	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	155777
6	НДФЛ с заработной платы 13%	44115
7	отчисления на социальные нужды	78729
8	Услуги банка	6251
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	30963
10	Агентское вознаграждение по приему платежей	30012
12	Бланки, канцтовары	4699
13	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	9946
14	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	11206
15	Услуги юриста	29697
16	Обучение по охране труда, пож. Безопасности	825
17	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	50985
18	Измерение контура заземления	1200
19	Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)	17586
	ИТОГО:	1657813

Директор

И.В. Волабуев