

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества
многоквартирного дома № 1а по ул. Ватутина за 2020год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	3957,8
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.	780637
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.	795006
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	333662
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	204194
	оплата труда мастера по благоустройству	9236
	НДФЛ с заработной платы 13%	31892
	отчисления на социальные нужды	56915
	содержание подъезда и придомовой территории (материал, инвентарь)	13105
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	1485
	покраска малых форм, бордюр	3717
	покос придомовой территории(в т.ч.зп с нач.)	3423
	транспортные услуги по доставке материалов (земля)	7500
	покраска пандуса	2195
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	160065
	в т.ч.	
	Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	62912
	НДФЛ с заработной платы 13%	9401
	отчисления на социальные нужды	16777
	ГСМ, запчасти,ремонт	11706
	транспортные услуги по доставке материалов	3750
	ремонт в подъезде	3647
	ремонт входной группы	51872
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	127750
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,инженер)	68637
	НДФЛ с заработной платы 13%	10256
	отчисления на социальные нужды	18303
	техническое обслуживание газопровода	6348
	опрессовка и промывка системы отопления	423
	ремонт ХВС. ГВС	1933
	замена эл.элементов (лампа накал., арматура, выключатель,рассеиватели)	621
	ремонт и заправка Комплексона	16217
	поверка тех.состояниявентканалов,дымоходов	5012
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл.диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате,инспектор ОК)	52354
5	Заработная плата ИТР (директор,гл.бухгалтер,зам.директора по производству)	58482
6	НДФЛ с заработной платы 13%	16562
7	отчисления на социальные нужды	29556
8	Услуги банка	2347
9	аварийно-диспетчерское обслуживание	11624
10	агентское вознаграждение по приему платежей (РПКЦ)	12012
11	Бланки,канцтовары	1764
12	Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета	3734
13	Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии	4207
14	Услуги юриста	11149
15	Обучение по охране труда, пож.безопасности,пр.	310
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений, автострахов., страхование лифтов)	19141
	измерение контура заземления	600
	Проверка сметной стоимости	11589
17	внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	7950
	ИТОГО:	864858

Директор



И.В. Волабуев