

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
№ 165 по ул. Победы за 2024год.**

№ п/г	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	17396.6
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024г.	4549431
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024г.	4133728
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	802604
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	492000
	оплата труда мастера по благоустройству	24000
	НДФЛ с заработной платы 13%	77103
	отчисления на социальные нужды	137600
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	5279
	содержание подъездов и лестничных клеток (веник, насадка на швабру, метла, пакеты д/мусора, чистин, мыло, белизна, салфетка д/пола, мыло хоз. .)	26471
	вывоз КГМ	1725
	благоустройство прилегающей территории	312
	изготовление ключей	850
	дератизация	150
	отсыпка солью	2400
	установка ковриков	2568
	покос дворовой территории	6000
	покраска малых форм	3016
	ремонт мус. Контейнеров	20000
	чистка снега	1250
	удаление графити	1880
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	1204080
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элемент. (кровельщик, каменщики, гл. инженер, водитель, плотник)	402420
	НДФЛ с заработной платы 13%	60132
	отчисления на социальные нужды	107312
	гидроизоляция и ремонт фундамента	1093
	ремонт входной группы	35431
	замена замка	1350
	покраска двери подъезда	3559
	покраска лифтов	32000
	ремонт нижней части фасада и плитки	135157
	ремонт кровли	27453
	ремонт подъезда	97800
	ремонт технического помещения	2643
	ремонт стилобата	51723
	ремонт ступеней	5970
	ремонт тротуарной плитки	33637
	ремонт фасада	195000
	строительно-техническая экспертиза	10000
	установка упора на входную дверь	1400
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	859511
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж.сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник., инженер, специалист по автоматике)	433846
	НДФЛ с заработной платы 13%	64828
	отчисления на социальные нужды	115692
	ремонт отопления	26470
	покраска трубопровода	241
	опрессовка системы отопления	34628
	ремонт ГВС, ХВС	67235
	ремонт пожарных гидрантов	10370
	установка насоса	10297
	установка смесителя	659
	подключение и ПНР расходомера	11800
	проверка ветканалов	6198
	заправка Комплексона	7875
	обслуживание теплового пункта	26682
	откачка грунтовых вод	334
	ремонт канализации	17220
	замена лампочек	3998
	изготовление решетки	238
	ремонт системы электросвещения	18650

	ремонт эл. оборудования	2250
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК, АУП)	388130
	НДФЛ с заработной платы 13%	41321
	отчисления на социальные нужды	99633
6	Услуги банка	5392
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	67128
8	Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ	62006
9	Бланки, канцтовары	3711
10	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	8130
11	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	18162
12	Услуги юриста	163916
13	Обучение по охране труда, пож. безопасности, пр.	772
14	услуга по страх. лифтов	833
15	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка тех. помещений, автострахов.)	57758
16	Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)	41337
17	ИТОГО:	3824424
18	Прибыль(убыток) на 01.01.2025г.	309304

Директор

И.В. Волабуев

