

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 85А по ул. Победы за 2024 год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	4892,2
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024г.	1092011
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024г.	1132176
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	295672
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	180000
	оплата труда мастера по благоустройству	18000
	НДФЛ с заработной платы 13%	29586
	отчисления на социальные нужды	52800
	материалы (перчатки, средство д/мытья, пакеты д/мусора, салфетка микрофибра, гель чистящий, губка, чистин универсальный, средство д/стекол, веник,)	2724
	отсыпка солью	1800
	вывоз КГМ	345
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	1544
	покос дворовой территории	6885
	покраска малых форм	1988
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	208954
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элем. (кровельщик, каменщик гл. инженер, плотник водитель)	108723
	НДФЛ с заработной платы 13%	16246
	отчисления на социальные нужды	28993
	ГСМ, запчасти, ремонт автомобиля	6437
	ремонт входной двери	280
	ремонт тротуарной плитки	46782
	ремонт цоколя	1318
	изготовление ключей	175
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	251839
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	138520
	НДФЛ с заработной платы 13%	20698
	отчисления на социальные нужды	36939
	ремонт системы отопления	16630
	ремонт в ИТП	7830
	ремонт ГВС, ХВС	19640
	замена лампочек	591
	ремонт тепловычислителя	3700
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	7291
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевого счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК, АУП)	117723
	НДФЛ с заработной платы 13%	14143
	Отчисления на социальные нужды	30593
5	аварийно-диспетчерское обслуживание	19640
6	агентское вознаграждение по приему платежей (РРКЦ)	16983
7	Бланки, канцтовары	1086
8	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	2379
9	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	5313
10	Услуги юриста	47958
11	Услуги банка	1577
12	Обучение по охране труда, пож. безопасности, пр.	226
13	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов., страхование лифтов)	17232
14	Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)	11322
15	ИТОГО:	1042639
16	Прибыль(убыток) на 01.01.2025г.	89537

Директор

И.В. Волабуев

