

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Привольная за 2024г.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	4407,3
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024г.	962829
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024г.	938889
<b>Израсходовано на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>339088</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	192000
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	18000
	НДФЛ с заработной платы 13%	31379
	отчисления на социальные нужды	56000
	материалы (мешки мус., белизна, мыло хоз., перчатки хб, соляная кислота, салфетка д/пола, грабли, лопата, черенок)	5125
	отсыпка солью	2400
	благоустройство придомовой территории( гербициды)	312
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	1390
	дезинсекция	3632
	замена замка на ТП	290
	изготовление ключей	250
	уборка снега механизированным способом	6500
	покос придомовой территории	11544
	покраска малых форм	5466
	установка таблички	960
	установка урны	3840
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>175308</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элемент. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	115710
	НДФЛ с заработной платы 13%	17290
	отчисления на социальные нужды	30856
	ГСМ, запчасти автотранспорта	5792
	ремонт входной группы (материалы)	3067
	ремонт входной двери (материалы)	282
	ремонт кровли (материалы)	2021
	установка замка	290
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>199254</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	117101
	НДФЛ с заработной платы 13%	17498
	отчисления на социальные нужды	31227
	опрессовка системы отопления	6751
	ремонт системы отопления и ГВС	1946
	замена эл.элементов (эл.лампы )	329
	проверка состояния газопровода	11718
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	12684
<b>4</b>	<b>Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах ) (з/пл. диспетчер, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК, АУП)</b>	<b>100587</b>
	НДФЛ с заработной платы 13%	15030
	отчисления на социальные нужды	26823
<b>5</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>1420</b>
<b>6</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>17673</b>
<b>7</b>	<b>Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ</b>	<b>14083</b>
<b>8</b>	<b>Бланки, канцтовары</b>	<b>977</b>
<b>9</b>	<b>Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета</b>	<b>2140</b>
<b>10</b>	<b>Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензия</b>	<b>4781</b>
<b>11</b>	<b>Услуги юриста</b>	<b>43153</b>
<b>12</b>	<b>Обучение по охране труда, пож. безопасности, пр.</b>	<b>490</b>
<b>13</b>	<b>Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов., страхование лифтов)</b>	<b>15206</b>
<b>14</b>	<b>Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)</b>	<b>9389</b>
<b>15</b>	<b>ИТОГО:</b>	<b>965403</b>
<b>16</b>	<b>Прибыль(убытки) за 01.01.2025г.</b>	<b>-26514</b>

Директор

И.В. Волабуев