

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Привольная за 2024 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	4122,01
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома за 2024 г.	728277
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома за 2024 г.	680070
<b>Израсходовано на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>406713</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	190000
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	18000
	НДФЛ с заработной платы 13%	31080
	отчисления на социальные нужды	55467
	материалы (метла, веник, соль соль )	3100
	содержание подъезда ( пакет д/мусора, набор д/уборки, мешки д/мусора, перчатки резиновые, средств/мытья, белизна, набор салфеток)	5093
	дезинсекция	7344
	замена замка на ТП	290
	изготовлением ключей	750
	покраска малых форм	82
	спил деревьев, кустарников	78675
	покос придомовой территории	10809
	установка урны	6023
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>500151</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. ( кровельщик, каменщик, плотник, водитель, гл. инженер)	26679
	НДФЛ с заработной платы 13%	3987
	отчисления на социальные нужды	7114
	ГСМ, запчасти	13871
	изготовление ключей	1000
	ремонт в подъезде (услуги)	447500
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>131606</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	61288
	НДФЛ с заработной платы 13%	9158
	отчисления на социальные нужды	16343
	изготовление ключей	1050
	Ремонт ГВС (материалы)	558
	Ремонт ХВС (материалы)	716
	ремонт системы отопления (материалы)	1188
	замена лампочек	1384
	проверка состояния газопровода	17333
	установка светильников (материалы)	13553
	проверка ветканалов	9035
<b>4</b>	<b>Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах ) (з/пл. диспетчер, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК.ИТР )</b>	<b>77997</b>
	НДФЛ с заработной платы 13%	11655
	отчисления на социальные нужды	20799
<b>5</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>3399</b>
<b>6</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>12837</b>
<b>7</b>	<b>Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ</b>	<b>10201</b>
<b>8</b>	<b>Бланки, канцтовары</b>	<b>2339</b>
<b>9</b>	<b>Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета</b>	<b>5125</b>
<b>10</b>	<b>Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии</b>	<b>11450</b>
<b>11</b>	<b>Услуги юриста</b>	<b>32000</b>
<b>12</b>	<b>Обучение по охране труда, пож. Безопасности</b>	<b>487</b>
<b>13</b>	<b>Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)</b>	<b>36414</b>
<b>14</b>	<b>Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)</b>	<b>6801</b>
<b>15</b>	<b>ИТОГО:</b>	<b>1269974</b>
<b>16</b>	<b>Прибыль на 01.01.2025 г</b>	<b>-589904</b>

Директор

И.В. Волабуев

