

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 66 по ул. Привольная за 2024 год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	4560,7
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024г.	1108799
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024г.	1093672
Израсходовано на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	251235
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	126000
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	18000
	НДФЛ с заработной платы 13%	21517
	отчисления на социальные нужды	38400
	содержание подъездов и придомой территории (пакеты, перчатки хб., совок д/мусора, ср-во д/стеклол, чистин, салфетка д/пола, белизна, прогресс, ведро, мешки д/мусора, швабра, веник, мочалка, кислота соляная, мыло туал., веник, лопата совк., черенок, секатор)	7223
	отсыпка солью	1800
	вывоз КГМ	230
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	1436
	уборка снега механизированным способом	4600
	вывоз КГМ	230
	покос придомой территории	11936
	покраска малых форм	2765
	установка корзины	1150
	установка мус. контейнера	14892
	установка таблички	1056
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	205246
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель, плотник)	129150
	НДФЛ с заработной платы 13%	19298
	отчисления на социальные нужды	34440
	ГСМ (запчасти)	5989
	ремонт входной группы	1664
	замена замка	886
	ремонт тротуарной плитки (материалы)	9771
	установка замка	4048
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	283583
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	167900
	НДФЛ с заработной платы 13%	25089
	отчисления на социальные нужды	44773
	опрессовка системы отопления	21960
	замена унитаза	12669
	поверка термопреобразователя	6000
	ремонт пожарных гидрантов	831
	установка тепловентилятора	1524
	проверка ветканалов	2837
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл. диспетчер, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, инспектор ОК, АУП)	104006
	НДФЛ с заработной платы 13%	15541
	отчисления на социальные нужды	27735
5	Услуги банка	1468
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	18273
7	Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ	16405
8	Бланки, канцтовары	1010
9	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	2213
10	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	4943
11	Услуги юриста	60000
12	Обучение по охране труда, пож. Безопасности	333
13	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов., страх. лифтов	16055
14	Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)	10937
15	ИТОГО:	1018983
16	Прибыль(убыток) на 01.01.2025г.	74689

Директор

И.В. Волабуев