

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 67 по ул. Пушкина за 2024 год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	7963
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024г.	2020504
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024г.	1838240
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	379246
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	216000
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	20400
	НДФЛ с заработной платы 13%	35324
	отчисления на социальные нужды	63040
	содержание подъезда и придомовой территории (пакеты д/мусора, чистин гель, перчатки хо, перчатки обливные, мешки д/мусора, средство от запаха)	10631
	отсыпка солью	4200
	нумерование этажей в подъездах	439
	нумерование этажей в лифтовых кабинах	438
	покос дворовой территории	6200
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	2515
	уборка снега механизированным способом	2500
	покраска малых форм	1901
	ремонт контейнеров	12000
	установка урны	3658
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	319445
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель, плотник)	195400
	НДФЛ с заработной платы 13%	29198
	отчисления на социальные нужды	52107
	ремонт плитки и цоколя	17230
	ремонт кровли	16400
	ремонт короба	1280
	ГСМ, запчасти	7367
	покраска лифтов	464
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	466674
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник., инженер)	247300
	НДФЛ с заработной платы 13%	36953
	отчисления на социальные нужды	65947
	диагностика неисправностей на насосной станции	4500
	проверка работоспособности насосной станции	7900
	настройка и ремонт насосной станции	33350
	обработка подвалов	72
	замена подводки	143
	поверка термопреобразователя	19200
	покраска трубопровода	121
	ремонт в ИТП ремонт ГВС	21460
	ремонт ХВС	14260
	ремонт канализации	11131
	замена лампочек	870
	проверка ветканалов	3467
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл. диспетчер., бухгалтер, бухгалтер по квартплате, инспектор ОК, ИТР)	182047
	НДФЛ с заработной платы 13%	27202
	отчисления на социальные нужды	48546
5	Услуги банка	2569
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	31984
7	Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ	27574
8	Бланки, канцтовары	1768
9	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	3873
10	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	8653
11	Услуги юриста	78000
12	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка тех. помещений, автострахов., страхование лифтов)	28187
13	Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)	18382
14	ИТОГО:	1624150

Директор

И.В. Волабуев

