

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 35 по ул. Семейная за 2024год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	5495,1
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024г.	1076767
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024 г.	979460
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	394392
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	235355
	оплата труда мастера по благоустройству	18298
	НДФЛ с заработной платы 13%	37902
	отчисления на социальные нужды	67641
	содержание подъезда и придомовой территории (соль, перчатки, пакеты д/мусора, тряпки, щетка, швабра с насадкой средство д/пола, чистин,)	6595
	инвентарь для придомовой территории: (лопата совковая, лопата снеговая, метла, скребок для снега)	5888
	благоустройство придомовой территории (гербициды)	312
	Дератизация	188
	Вывоз ТКО	3580
	замена замка в подъезде	1200
	замена замка водомерного узла	495
	изготовление ключей для уборщицы	600
	Покос дворовой территории	5888
	Покраска столбов для знака (материалы)	206
	Ремонт полива (материалы)	435
	Установка ковриков (материалы)	5044
	установка бирок	339
	Установка опоры на входную дверь(материалы)	4425
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	107553
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов. (кровельщик, каменщик, водитель, плотник)	63612
	НДФЛ с заработной платы 13%	9505
	отчисления на социальные нужды	16963
	ремонт входной двери	1340
	замена механизма в замке	991
	монтаж магнитного замка (услуги)	9500
	покраска стен в подвале (материалы)	294
	изготовление бочек для пескосолянной смеси (материалы)	1173
	установка столба (знак остановка запрещена)	610
	Установка системы СКУД (материалы)	3565

3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	398066
	В т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,инженер, гл. инженер)	253692
	НДФЛ с заработной платы 13%	37908
	отчисления на социальные нужды	67651
	Ремонт и наладка автоматики ИТП	18700
	замена кранов на п/сушителе	165
	Монтаж труб в колясочной дляуборки (материалы)	1927
	ремонт ХВС	128
	замена выключателя	189
	ремонт системы электроосвещения (кабель, розетка, дюбель-гвоздь)	2194
	изготовление ключей для домофонов, вторые двери	1944
	проверка ветканалов	5112
	заправка комплексоном	3375
	ГСМ, запчасти	5081
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах (з/пл.диспетчер, бухгалтер, бухгалтер по квартплате,инспектор ОК, ИТР)	106314
	НДФЛ с заработной платы 13%	15886
	отчисления на социальные нужды	28350
5	Услуги банка	1772,55
6	аварийно-диспетчерское обслуживание	22035
7	агентское вознаграждение по приему платежей (РПКЦ)	14692
8	Бланки,канцтовары	1219,98
9	Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета	2672,41
10	Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии	5970,08
11	Услуги юриста	19000
12	Обучение по охране труда, пож.безопасности,пр.	253,68
13	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка тех помещений, автострахов.)	18985,68
14	внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	9795
15	ИТОГО:	1146957
16	Прибыль(убыток) на 01.01.2025 г	-167498

Директор

И.В. Волабуев

