

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
№ 37 по ул. Семейная за 2024год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	6521,6
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024г.	1169223
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024 г.	1158219
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	461390
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	276385
	оплата труда мастера по благоустройству	21717
	НДФЛ с заработной платы 13%	44544
	отчисления на социальные нужды	79494
	содержание подъезда и придомовой территории (соль, средство попер, пакеты д/мусора, насадка на швабру, тряпки)	4887
	инвентарь для придомовой территории: лопата совковая, лопата снеговая, тачка садовая, грабли веерные, черенок д/лопаты	3827
	благоустройство придомовой территории (гербициды)	312
	Монтаж труб для полива (материал)	5446
	Вывоз ТКО	3580
	покос дворовой территории	6039
	Установка ковриков (материалы)	12359
	установка опоры на вх. дверь	2800
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	118227
	в т.ч.	
	констр.элем. (кровельщик, каменщик, водитель, плотник)	68744
	НДФЛ с заработной платы 13%	10272
	отчисления на социальные нужды	18332
	замена механизма в замке	1486
	монтаж магнитного замка (услуги)	9500
	установка замка и троса на шлагбаум	1080
	изготовление бочек для пескосолянной смеси (материалы)	1862
	Установка системы СКУД (материалы)	6951
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	480172
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер, гл. инженер)	301082
	НДФЛ с заработной платы 13%	44989
	отчисления на социальные нужды	80288

	Ремонт и наладка автоматики ИТП	28620
	ремонт отопления (кран шаровый)	216
	ремонт помпы "Комплексона"	96
	ремонт ХВС	64
	Монтаж труб в колясочной дляуборки	1927
	замена выключателя	189
	ремонт системы электроосвещения (труба пнд, кабель ВВГ, клипса)	2471
	изготовление дубликатов ключей для домофонов, вторые двери	2206
	заправка комплексоном	6775
	проверка ветканалов	5218
	ГСМ,запчасти	6031
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах (з/пл.диспетчер, бухгалтер, бухгалтер по квартплате,инспектор ОК, ИТР)	126173
	НДФЛ с заработной платы 13%	18853
	отчисления на социальные нужды	33646
5	Услуги банка	2103
6	аварийно-диспетчерское обслуживание	7632
7	агентское вознаграждение по приему платежей (РПКЦ)	17373
8	Бланки,канцтовары	1447
9	Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета	3171
10	Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии	7083
11	Услуги юриста	20000
12	Обучение по охране труда, пож.безопасности,пр.	301
13	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка тех помещений, автострахов.)	22562
14	внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	11582
15	ИТОГО:	1331715
16	Прибыль(убыток) на 01.01.2025 г	-173496

Директор

И.В. Волабуев

