

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 45М по ул. Щорса за 2024год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	2688,3
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024г.	644422
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024г.	645023
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	265443
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	156000
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	18000
	НДФЛ с заработной платы 13%	26000
	отчисления на социальные нужды	46400
	материалы (пакеты, чистин, средство д/стекол, перчатки хб, средство д/полов, тряпка, щетка, моющее ср-во, чистин гель, перчатки обливные)	2876
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	849
	отсыпка солью	1200
	уборка снега механизированным способом	5858
	покос дворовой территории	4300
	гербициды	312
	покраска малых форм	3648
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	237126
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик,каменщик, гл.инженер,водитель, плотник)	36000
	НДФЛ с заработной платы 13%	5379
	отчисления на социальные нужды	9600
	ГСМ, запчасти	3537
	замена воздушного фильтра на трамбовке	504
	ремонт отмостки	138000
	ремонт тротуарной плитки и цоколя	25331
	ремонт цоколя	6545
	установка лавочек	11930
	изготовление ключей	300
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	151984
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник, инженер)	96000
	НДФЛ с заработной платы 13%	14345
	отчисления на социальные нужды	25600
	ремонт отопления	3706
	замена лампочек	748
	ремонт и заправка Комплексона	7875
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	3710
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах)(з/пл. диспетчер,бухгалтер,бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК, ИТР)	69426
	НДФЛ с заработной платы 13%	10374
	отчисления на социальные нужды	18514
5	Услуги банка	867
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10792
7	Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ	9675
8	Бланки,канцтовары	597
9	Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета	1307
10	Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии	2920
11	Услуги юриста	26352
12	Обучение по охране труда, пож. безопасности	124
13	Прочие расходы (аренда помеш., ком.услуги, уборка тех. помещений, автострахов.)	9286
14	услуги по страхованию лифта	167
15	Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	6450
16	ИТОГО:	821404
	Прибыль(убыток) на 01.01.2025г.	-176381

Директор

И.В. Волабуев