

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 47Б по ул. Щорса за 2024 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	7579,9
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома за 2024г.	1718133
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома за 2024г	1694495
<b>Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>643776</b>
	в т.ч.	
	оплата консьержной службы	279000
	оплата труда рабочих, занятых уборкой придомовой территории	132000
	оплата труда мастера по благоустройству	18000
	НДФЛ с заработной платы 13%	64103
	отчисления на социальные нужды	114400
	содержание подъезда и придомовой территории (пакеты, перчатки хб, чистин, средство д/стекол, мыло жидкое, ср-во д/полов, тряпка д/пола, перчатки обливные, тряпка из микрофибры, набормет, щеток, мешок д/мусора, чистин унив. грабли, унив. моющ. ср-во..)	11737
	вывоз кгм	1150
	уборка снега механизированным способом	2750
	покос придомой территории	12120
	отсыпка солью	1200
	установка ковриков	2196
	установка таблички	850
	покраска малых форм	4270
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>434224</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элем. (кровельщик,каменщик, плотник, водитель)	138940
	НДФЛ с заработной платы 13%	20761
	отчисления на социальные нужды	37051
	ГСМ, запчасти	9974
	ремонт дверей в подъезде	2031
	ремонт кровли	1400
	ремонт подъезда	218000
	ремонт тротуарной плитки	1167
	установка упора на балконную дверь	4900
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>253913</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,гл.инженер,инженер)	163730
	НДФЛ с заработной платы 13%	24465
	отчисления на социальные нужды	43661
	изготовление ключей	175
	ремонт бачка	982
	ремонт ГВС	2911
	настройка системы "погодного регулирования"	3800
	замена лампочек	1221
	установка светильников	1730
	проверка ветканалов	3362
	ремонт, заправка Комплексона	7875
<b>4</b>	Управление многоквартирным домом (ведение лицевого счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах (з/пл. диспетчер, бухгалтер,бухгалтер по квартплате,инспектор ОК, АУП)	195430
	НДФЛ с заработной платы 13%	29202
	Отчисления на социальные нужды	52115
<b>5</b>	Услуги банка	2444
<b>6</b>	Аварийно-диспетчерское обслуживание	30429
<b>7</b>	Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ	25417
<b>8</b>	Бланки,канцтовары	1682
<b>9</b>	Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета	3685
<b>10</b>	Обслуживание оргтехники.КММ, право на испол.лицензии	8232
<b>11</b>	Услуги юриста	49753
<b>12</b>	Обучение по охране труда, пож.безопасности,пр.	349
<b>13</b>	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка тех. помещений, автострахов., страхование лифтов)	26182
<b>14</b>	<b>Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)</b>	<b>16945</b>

15	ИТОГО:	1773778
16	Прибыль(убыток) на 01.01.2025г.	-79283

Директор

И.В. Волабуев

