

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Тимирязева за 2024 год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	2912,6
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024г.	685949
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024г.	699586
Израсходовано на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	234133
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	120000
	оплата труда мастера по благоустройству	18000
	НДФЛ с заработной платы 13%	20621
	отчисления на социальные нужды	36800
	материалы (соль, пакеты д/ мусора, набор салфеток, тряпка д/пола, перч. хоз., перч. хб, унив. моющее средство, отбеливатель, чист. ср-во, перчатки резин.грабли, лопата, черенок)	4734
	вывоз КГМ	345
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	920
	Вывоз ТКО	4640
	дезинсекция	6456
	дератизация	584
	доставка песка	8500
	уборка снега механизированным способом	6300
	покос придомовой территории	4200
	покраска малых форм	2033
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	90071
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель, плотник)	63420
	НДФЛ с заработной платы 13%	9477
	отчисления на социальные нужды	16912
	ремонт детской качели	262
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	111901
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	67360
	НДФЛ с заработной платы 13%	10065
	отчисления на социальные нужды	15640
	ремонт канализации	3275
	замена лампочек	237
	проверка состояния газопровода	9020
	проверка ветканалов, дымоходов	6304
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК, ИТР)	67381
	НДФЛ с заработной платы 13%	10068
	отчисления на социальные нужды	17968
5	Услуги банка	939
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	11694
7	Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ	10494
8	Бланки, канцтовары	647
9	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	1416
10	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол.лицензии	3164
11	Услуги юриста	29578
12	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка тех. помещений, автострахов.)	10062
13	Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	6996
14	ИТОГО:	606512
15	прибыль(убыток) на 01.01.2025г.	93074

Директор

И.В. Волабуев

