

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Тургенева за 2024 год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	1138,3
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024 г.	320570
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024 г.	307160
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	131729
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	72000
	оплата труда мастера по благоустройству	12000
	НДФЛ с заработной платы 13%	12552
	отчисления на социальные нужды	22400
	материалы (соль,чистин,ср-во д/ пола, перчатки)	1824
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	1371
	уборка снега механизированным способом	3400
	покраска малых форм	3448
	покос придомовой территории	2734
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	46000
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элем. (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель, плотник)	32484
	НДФЛ с заработной платы 13%	4854
	отчисления на социальные нужды	8662
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	51619
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик,слесарь,электрик.техник, инженер)	29430
	НДФЛ с заработной платы 13%	4398
	отчисления на социальные нужды	7848
	техническое обслуживание газопровода	2854
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	6794
	замена лампочек	295
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл.диспетчер,бухгалтер,бухгалтер по квартплате,инспектор ОК, ИТР)	26366
	НДФЛ с заработной платы 13%	3940
	Отчисления на социальные нужды	7031
5	Услуги банка	336
6	аварийно-диспетчерское обслуживание	4185
7	агентское вознаграждение по приему платежей (РРКЦ)	4607
8	Бланки,канцтовары	232
9	Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета	507
10	Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии	1132
11	Услуги юриста	10218
12	Обучение по охране труда, пож.безопасности,пр.	48
13	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка тех. помещений, автострахов.)	3600
14	Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	3072
15	ИТОГО:	294621
16	прибыль(убыток) на 01.01.2025г.	12539

Директор

И.В. Волабуев

