

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества  
многоквартирного дома № 8 по ул. Тургенева за 2024 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	1066,4
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024 г.	280762
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024 г.	279570
<b>Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>127856</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	72000
	оплата труда мастера по благоустройству	12000
	НДФЛ с заработной платы	12552
	отчисления на социальные нужды	22400
	материалы (соль, совок д/мусора, унив. моющее средство, перчатки)	1469
	вывоз КГМ	690
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	1403
	уборка снега механизированным способом	2150
	покраска малых форм	396
	покос придомовой территории	2796
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>48945</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элемент. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель, плотник)	32484
	НДФЛ с заработной платы	4854
	отчисления на социальные нужды	8662
	заделка отверстий в фундаменте	359
	ремонт в паркинге	345
	установка табличек	2241
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>49299</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж.сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	29430
	НДФЛ с заработной платы	4398
	отчисления на социальные нужды	7848
	техническое обслуживание газопровода	2854
	замена эл.элементов (эл.лампы)	121
	проверка тех.состояния вентканалов, дымоходов	4648
<b>4</b>	<b>Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл.диспетчер, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, инспектор ОК, ИТР)</b>	<b>26366</b>
<b>6</b>	<b>НДФЛ с заработной платы</b>	<b>3940</b>
<b>7</b>	<b>отчисления на социальные нужды</b>	<b>7031</b>
<b>8</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>344</b>
<b>9</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>4281</b>
<b>10</b>	<b>Агентское вознаграждение по приему платежей РПКЦ</b>	<b>4194</b>
<b>12</b>	<b>Бланки, канцтовары</b>	<b>236</b>
<b>13</b>	<b>Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета</b>	<b>518</b>
<b>14</b>	<b>Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол.лицензии</b>	<b>1158</b>
<b>15</b>	<b>Услуги юриста</b>	<b>10454</b>
	Обучение по охране труда, пож. безопасности	49
<b>16</b>	<b>Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка тех помещений, автострахов.)</b>	<b>3683</b>
<b>17</b>	<b>Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)</b>	<b>2796</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>291149</b>
	прибыль(убыток) на 01.01.2025г.	<b>-11579</b>

Директор

И.В. Волабуев

