

Протокол № 11 от 20.10.2019
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 308015, город Белгород, ул. Гостенская, д. 2а
проводимого в заочной форме с 08 октября по 19 октября 2019г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Биньковский Руслан Иванович, собственника квартиры 76 (Собственность 31-АА 860957 от 26.10.2005), председателя Совета дома.

Место проведения собрания: 308015, г. Белгород, ул. Гостенская, д. 2А, холл первого этажа дома.
Форма проведения собрания – заочная.

Начало голосования 20 часов 00 минут 08 октября 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников по 20 часов 00 минут 19 октября 2019г.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 19 октября 2019 г., город Белгород, ул. Гостенская, д. 2а, кв. 76.

Сообщения о проведении собрания по вопросам повестки дня размещено в общедоступных местах: на информационных досках у входа в подъезд дома и у лифтов, на первом этаже дома, а так же в грузовом и пассажирском лифтах дома 08 октября 2019 г. в 19:30.

На дату проведения собрания установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 7964,1 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 5813 кв. м.

Площадь нежилых помещений 2151,1 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящегося в государственной или муниципальной собственности 0 м².

На дату окончания голосования поступило решений - 60.

В соответствии со ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

За один голос при голосовании принимается 1 м² площади, принадлежащей собственнику жилого дома.

Количество собственников помещений и их законных представителей, принявших участие в заочном голосовании: 60 человек (Приложение №2), обладающих количеством голосов 4758,2 голосов или 59,75 %.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников признано правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений. И утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
2. Установка двух шлагбаумов на общедомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Белгород, ул. Гостенская д. 2а.
3. Оптимизация и реновация общедомовой системы видеонаблюдения.
4. Составить и направить запрос в действующую управляющую компанию ООО «ЖЭК Свой дом» по: 1. расходам на электроэнергию по общедомовым нуждам; 2. стоимость и экономическая обоснованность, проведенной модернизации осветительных приборов в местах общего пользования по адресу: 308015, г. Белгород, ул. Гостенская д. 2а.
5. Направить коллективное обращение в действующую Управляющую компанию «ЖЭК Свой дом» по оптимизации взаимодействия между собственниками помещений нашего многоквартирного дома по

г. Белгород, ул. Гостенская д. 2А и администрацией ООО «ЖЭК Свой дом». Образец
 стандартного обращения является Приложением № 8.
 оборудовать детскую площадку: развивающим стационарным игровым оборудованием для детей
 дошкольного и школьного возраста и установить стационарные уличные спортивные комплексы для более
 широкого возраста (12+).
 определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников
 помещений.
 определение выбора места размещения решения общего собрания собственников по вопросам
 повестки общего собрания.

Порядок ознакомления с информацией и материалами.

Материалы и информация к рассмотрению на собрании были размещены в общедоступных местах: на
 информационных досках у входа в подъезд дома и у лифтов, на первом этаже дома. А так же в грузовом
 лифтовом лифтах дома, согласно решению собственников помещений.

Информационные материалы собрания включают следующие материалы:

По первому вопросу: «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
 утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек».
 предложены и вынесены на голосование списком следующие кандидатуры: Биньковский Руслан
 Иванович, собственник квартиры 76, в качестве председателя общего собрания, Акиньшина Любовь
 Алексеевна, собственник квартиры 48, в качестве секретаря общего собрания. Состав счетной комиссии:
 Клавкина Яна Александровна, собственник квартиры 4, Долотова Раиса Николаевна, собственник
 квартиры 9, Гребцова Татьяна Юрьевна, собственник квартиры 56.

| Предложенные варианты | Варианты решений | | | | | |
|---|-------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------|
| | "За" | | "Против" | | "Воздержались" | |
| | Кол-во голосов | % от общего числа голосов | Кол-во голосов | % от общего числа голосов | Кол-во голосов | % от общего числа голосов |
| Кандидатуры председателя собрания Председатель: Биньковский Р.И. Секретарь: Акиньшина Л.А. Счетная комиссия: Клавкина Я.А. Счетная комиссия: Гребцова Т.Ю. Счетная комиссия: Долотова Р.Н. | 4758,2 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу : «Выбор председателя и секретаря общего собрания
 собственников помещений. И утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек».
 Избрать Биньковского Руслана Ивановича, собственника квартиры 76, в качестве председателя общего
 собрания, Акиньшину Любовь Алексеевну, собственника квартиры 48, секретарем общего собрания. В
 состав счетной комиссии включить: Клавкину Яну Александровну, собственника квартиры 4, Долотову
 Раису Николаевну, собственника квартиры 9, Гребцову Татьяну Юрьевну, собственника квартиры 56.
 Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу: Установка двух шлагбаумов на общедомовой территории многоквартирного
 дома по адресу: г. Белгород, ул. Гостенская д. 2а.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поставить шлагбаумы с двух сторон дома: со стороны входа в подъезд
 многоквартирного дома и со стороны въезда на парковку (со стороны набережной).

| Предложенные варианты | Варианты решений | | | | | |
|---|-------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------|
| | "За" | | "Против" | | "Воздержались" | |
| | Кол-во голосов | % от общего числа голосов | Кол-во голосов | % от общего числа голосов | Кол-во голосов | % от общего числа голосов |
| Предложения Установка двух шлагбаумов с противоположных сторон дома | 4581,4 | 96,28 | 95,2 | 2 | 81,6 | 1,71 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Установка двух шлагбаумов на общедомовой
 территории многоквартирного дома по адресу: г. Белгород, ул. Гостенская д. 2а» - Установить два
 шлагбаума на общедомовой территории.
 Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: «Оптимизация и реновация общедомовой системы видеонаблюдения».
РЕШЕНО: Оптимизировать и обновить имеющуюся систему видеонаблюдения.

| | Варианты решений | | | | | |
|---|------------------|---------------------------|----------------|---------------------------|----------------|---------------------------|
| | "За" | | "Против" | | "Воздержались" | |
| | Кол-во голосов | % от общего числа голосов | Кол-во голосов | % от общего числа голосов | Кол-во голосов | % от общего числа голосов |
| Оптимизировать и обновить имеющуюся систему видеонаблюдения | 3593,9 | 75,53 | 174,7 | 3,67 | 989,6 | 20,8 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Оптимизация и реновация общедомовой системы видеонаблюдения», оптимизировать и обновить имеющуюся систему видеонаблюдения.
 Данное решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: «Составить и направить запрос в действующую управляющую компанию ООО «ЖЭК Свой дом» по: 1. расходам на электроэнергию по общедомовым нуждам; 2. стоимости и экономической обоснованности, проведенной модернизации осветительных приборов в местах общего пользования по адресу: г. Белгород, ул. Гостенская д. 2а.»

РЕШЕНО: Составить и направить запрос в действующую управляющую компанию ООО «ЖЭК Свой дом» по: 1. расходам на электроэнергию по общедомовым нуждам; 2. стоимости и экономической обоснованности, проведенной модернизации осветительных приборов в местах общего пользования по адресу: г. Белгород, ул. Гостенская д. 2а

| | Варианты решений | | | | | |
|---|------------------|---------------------------|----------------|---------------------------|----------------|---------------------------|
| | "За" | | "Против" | | "Воздержались" | |
| | Кол-во голосов | % от общего числа голосов | Кол-во голосов | % от общего числа голосов | Кол-во голосов | % от общего числа голосов |
| Составить и направить запрос в действующую управляющую компанию ООО «ЖЭК Свой дом» по: 1. расходам на электроэнергию по общедомовым нуждам; 2. стоимости и экономической обоснованности, проведенной модернизации осветительных приборов в местах общего пользования по адресу: г. Белгород, ул. Гостенская д. 2а | 4758,2 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Составить и направить запрос в действующую управляющую компанию ООО «Свой дом» по: 1. Расходам на электроэнергию по общедомовым нуждам; 2. стоимости и экономической обоснованности, проведенной модернизации осветительных приборов в местах общего пользования по адресу: г. Белгород, ул. Гостенская д. 2а».
 Данное решение принято единогласно.

По пятому вопросу: Направить коллективное обращение в действующую Управляющую компанию ООО «ЖЭК Свой дом» по оптимизации взаимодействия между собственниками помещений нашего многоквартирного дома по адресу: г. Белгород, ул. Гостенская д. 2А и администрацией ООО «ЖЭК Свой дом». Коллективное обращение является Приложением № 8.

РЕШЕНО: С целью повышения эффективности управления нашим общедомовым имуществом и рациональным распределением денежных средств, поступающих на содержание нашего многоквартирного дома, необходимо наладить контроль за распределением денежных средств и качеством работ. А так же принимать решения о модернизации, оптимизации, реновации, озеленении территории нашего многоквартирного дома совместно с Управляющей компанией на Общих собраниях.

| | Варианты решений | | | | | |
|--|------------------|---------------------------|----------------|---------------------------|----------------|---------------------------|
| | "За" | | "Против" | | "Воздержались" | |
| | Кол-во голосов | % от общего числа голосов | Кол-во голосов | % от общего числа голосов | Кол-во голосов | % от общего числа голосов |
| Коллективное обращение в адрес ООО «ЖЭК Свой дом» по оптимизации взаимодействия между собственниками нашего многоквартирного дома по адресу: г. Белгород, ул. Гостенская д. 2А и ООО «ЖЭК Свой дом». Образец Коллективного обращения является Приложением № 8 . | 4758,2 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

СБОРЩИКИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: Направить коллективное обращение в действующую управляющую компанию «ЖЭК Свой дом» по оптимизации взаимодействия между собственниками нашего многоквартирного дома по адресу: г. Белгород, ул. Гостенская д. 2А и ООО «ЖЭК Свой дом». Образец Коллективного обращения является **Приложением № 8**. Решение принято единогласно.

Вопрос: «Оборудовать детскую площадку: стационарным развивающим игровым оборудованием для детей младшего школьного возраста и установить стационарные уличные спортивные тренажеры для более старшего возраста (12+).»

Предложено: Оборудовать детскую площадку: стационарным развивающим игровым оборудованием для детей младшего школьного возраста и установить стационарные уличные спортивные тренажеры для более старшего возраста (12+).

| | Варианты решений | | | | | |
|--|------------------|---------------------------|----------------|---------------------------|----------------|---------------------------|
| | "За" | | "Против" | | "Воздержались" | |
| | Кол-во голосов | % от общего числа голосов | Кол-во голосов | % от общего числа голосов | Кол-во голосов | % от общего числа голосов |
| Оборудовать детскую площадку: стационарным развивающим игровым оборудованием для детей младшего школьного возраста и установить стационарные уличные спортивные тренажеры для более старшего возраста (12+). | 3601 | 75,68 | 828,3 | 17,4 | 328,9 | 6,92 |

СБОРЩИКИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу: Оборудовать детскую площадку: стационарным развивающим игровым оборудованием для детей младшего школьного возраста и установить стационарные уличные спортивные тренажеры для более старшего возраста (12+). Решение принято большинством голосов.

Вопрос: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предложено: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания Биньковского Р.И. в кв. 76.

| | Варианты решений | | | | | |
|---|------------------|---------------------------|----------------|---------------------------|----------------|---------------------------|
| | "За" | | "Против" | | "Воздержались" | |
| | Кол-во голосов | % от общего числа голосов | Кол-во голосов | % от общего числа голосов | Кол-во голосов | % от общего числа голосов |
| Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания Биньковского Р.И. в кв. 76. | 4660,4 | 97,94 | 0 | 0 | 97,8 | 2,06 |

СБОРЩИКИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. 76.

Решение принято большинством голосов.

Представитель обществу: «Определение выбора места размещения решения общего собрания собственников по вопросам настоящего общего собрания».

Представитель собственников: Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам настоящего общего собрания в общедоступных местах: на информационных досках у входа в подъезд дома и у входа на первом этаже дома. А так же в грузовом и пассажирском лифтах дома по адресу: 308015, г. Белгород, ул. Гостенская 2а., не позднее 17 октября 2019г. (не позднее, чем через 10 дней со дня проведения собрания).

| | Варианты решений | | | | | |
|--|------------------|---------------------------|----------------|---------------------------|----------------|---------------------------|
| | "За" | | "Против" | | "Воздержались" | |
| | Кол-во голосов | % от общего числа голосов | Кол-во голосов | % от общего числа голосов | Кол-во голосов | % от общего числа голосов |
| Выбор места размещения решения собственников по вопросам настоящего общего собрания в общедоступных местах: на информационных досках у входа в подъезд дома и у входа на первом этаже дома. А так же в грузовом лифтах дома по адресу: 308015, г. Белгород, ул. Гостенская 2а. | 4758,2 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |


Представитель собственников: Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам настоящего общего собрания в общедоступных местах: на информационных досках у входа в подъезд дома и у входа на первом этаже дома. А так же в грузовом и пассажирском лифтах дома по адресу: 308015, г. Белгород, ул. Гостенская 2а., не позднее 29 октября 2019г. (не позднее, чем через 10 дней со дня проведения собрания).

Решение принято единогласно.

Приложение:

- 1) Протокол собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Список собственников помещений и их законных представителей, принявших участие в заочном голосовании на 2 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Порядок проведения общего собрания на 1 л., 1 экз.
- 5) Информационные материалы, на основании которых предложены на рассмотрение вопросы повестки дня и приняты решения на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 6) Подписанные решения (бюллетени) собственников по повестке дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 308015, г. Белгород, ул. Гостенская, д. 2 на 1 л., в 1 экз.
- 7) Коллективное обращение в ООО «ЖЭК Свой дом» на 1 л., 1 экз.

Председатель общего собрания

 (подпись) Билышевский Р.М. (расшифровка подписи) 19.10.19 (дата)


Секретарь общего собрания

 (подпись) Акимовичева И.В. (расшифровка подписи) 19.10.2019 (дата)


Член счетной комиссии

 (подпись) Киселева И. (расшифровка подписи) 19.10.2019 (дата)

Член счетной комиссии

 (подпись) Саватова (расшифровка подписи) 19.10.2019 (дата)

Член счетной комиссии

 (подпись) Саватова (расшифровка подписи) 19.10.2019 (дата)