

№ п/п	Перечень услуг	Годовая плановая стоимость работ (услуг)
1	Текущее содержание общего имущества МКД	
1.1.	Содержание придомовой территории (з.пл. дворника)	62 051,56
1.1.1.	Летний период (апрель - октябрь, 7 месяцев)	
1.1.2.	Зимний период (ноябрь - март, 5 месяцев)	
1.2.	Содержание подъездов и лестничных клеток (з.пл. уборщика)	44 599,56
1.3.	Содержание мусоропроводов (з.пл. уборщика)	
1.4	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту.	10 665,11
1.5	Благоустройство придомовой территории	12 604,22
1.5.1	Уборка снега механизированным способом	10 665,11
1.6.	Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	
1.6.1	Содержание электрооборудования (з.пл. электрика)	19 391,11
1.6.2	Содержание санитарно-технического оборудования (з.пл. сантехника)	52 356,00
	Восстановление утепления трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях. Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках. Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: - холодного водоснабжения - горячего водоснабжения - отопления водоотведения	969,56
1.7	Утепление входов в подъезды, чердаки, подвалы.	969,56
1.8	Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	10 665,11
1.9	Очистка кровли, козырьков, водостоков от песка, листьев и другого мусора.	969,56
1.10	Дератизация, дезинсекция	969,56
2	Техническое обслуживание МКД	
2.1	Техническое обслуживание и ремонт систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты, контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	4 847,78
2.2	Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание, а так же техническое диагностирование системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	0,00
2.3	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения. Проверка работы автоматического оборудования (система погодного и температурного регулирования в ИТП, дымоудаления и пр.). Замена и ремонт оборудования.	4 847,78
2.4	Постоянный контроль за параметрами теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	2 908,67

2.5	Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранения аварийных повреждений в системах отопления, водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Ликвидация сбоев в работе лифтов и комплекса диспетчерского контроля.	10 665,11
2.6	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифтов. Проведение осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов. Проведение аварийного обслуживания лифтов. Проведение технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования.	403 335,13
2.7	Работа аварийно-диспетчерской службы	36 843,11
2.8	Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	16 482,45
2.9	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета	969,56
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов (фундаменты, стены и перегородки включая, балконы, козырьки, лоджии и эркеры перекрытия, полы в местах общего пользования, лестницы).	22 299,78
3.2	Текущий ремонт подъездов	10 665,11
3.3	Текущий ремонт крыши	22 299,78
3.4	Текущий ремонт систем: Горячего водоснабжения Холодного водоснабжения Газоснабжения Электроснабжения Теплоснабжения Водоотведение, Вентиляции и дымоудаления Запорного, регулирующего и насосного оборудования	12 604,22 13 573,78 0,00 10 665,11 21 330,22 21 330,22 21 330,22 10 665,11
3.5	Текущий ремонт мусоропроводов	4 847,78
3.6	Замена стекол в дверных и оконных заполнениях. Установка или регулировка пружин на входных дверях, установка и укрепление ручек на оконных и дверных заполнениях и другие мелкие работы, работы по ремонту кровли (зп плотника).	19 391,11
3.7	Проведение проверок индивидуальных и общедомовых приборов учета	4 847,78
3.8	Проведение государственной метрологической поверки общедомовых приборов учета	4 847,78
3.9	Замена узлов лифтового оборудования, не являющихся узлами, относящимися к капитальному ремонту	10 665,11
3.10	Замена насосного оборудования	22 299,78
4	Непредвиденные работы (спил деревьев, вывоз листвы, поломка машин и оборудования и прочее)	10 665,11
5	Управление многоквартирным домом (ведение лицевого счета, работа по начислению и сбору платы за ЖКУ, бухгалтерские услуги, заработная плата административно-управленческого персонала и пр.)	135 737,78
6	Раскрытие информации на порталах «Реформа ЖКХ», «ГИС ЖКХ» «Бюджетирование», личный сайт организации.	85 320,89
7	Содержание контейнерных площадок для накопления ТБО	2 300,00

ИТОГО:

1 175 462,28