

Протокол № 2

заседания Совета дома ул. Гостенская 2А

г. Белгород

06 марта 2014г

Присутствуют:

Председатель Совета дома В.И. Минина

Члены Совета: Р.И. Биньковский, М.Ю. Смирнова, Т.Ю. Гребцова, М.Д. Кривошея, И.В. Гольняк, Б.А. Литвинов.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта плана текущего ремонта дома на 2014год
2. Обсуждение тарифа на техническое обслуживание и текущий ремонт дома по жилым и нежилым помещениям за 20012-2013г.г. и на 2014год.
3. Утверждение должностной инструкции консьержей.
4. Разное.

Решение:


По первому вопросу:

- Биньковскому Р.И.- Уточнить в ООО «УК Свой Дом» затраты на выполнение плана тек. Ремонта дома, проконтролировать подачу заявки УК в теплосети на установку общедомового теплосчетчика.
- Литвинову Б.А. – уточнить объем и стоимость работ по установке общедомового теплосчетчика.

По второму вопросу: Мининой В.И., Гребцовой Т.Ю. подготовить письмо на главу администрации г. Белгорода С. Баженова об уточнении сведений о собственнике помещений, занимаемых художниками, а также о плате за тех. обслуживание и тек. ремонт дома по ул. Гостенская, 2А собственниками нежилых помещений и об ответственности УК о несоответствии тарифов для жилых и нежилых помещений.

По третьему вопросу: Должностная инструкция консьержа утверждена единогласно.

По четвертому вопросу. Решено провести собрание с консьержами о выполнении должностных обязанностей.

Председатель Совета дома  В.И. Минина

Утверждено
решением Совета МКД
по адресу: г. Белгород, ул. Гостенская, 2А
протокол № 2 от 6 марта 2014г

**Должностная инструкция
консьержа жилого дома с совмещением обязанностей уборщика помещений**

1. Общие положения

- 1.1. Консьерж относится к категории рабочих и непосредственно подчиняется председателю Совета дома.
- 1.2. Консьерж (кроме старшего консьержа) принимается и увольняется с работы по решению Совета дома. Старший консьерж принимается и увольняется приказом директора управляющей компании по представлению решения Совета Дома.
- 1.3. Оплата консьержа устанавливается на основании решения общего собрания собственников дома по статье « Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий».
- 1.4. Консьерж должен знать:
 - в лицо жильцов дома;
 - план дома и расположение в нем квартир;
 - номера телефонов жильцов (по списку).





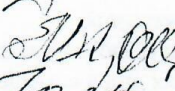


2. Должностные обязанности консьержа.

- 2.1. Своевременно принять дежурство и находиться на рабочем месте в течение смены в опрятном виде.
- 2.2. Дежурство в холле 1 этажа (помещение консьержной).
- 2.3. Быть предупредительным по отношению к собственникам квартир и их гостям, не допуская слов и действий, оскорбляющих человеческое достоинство.
- 2.4. Пропуск посетителей только после уточнения номера посещаемой квартиры, предварительно связавшись с собственником или предъявления удостоверения личности.
- 2.5. Посторонних лиц, пришедших с рекламной целью, общественного опроса пропускать только по решению членов Совета дома.
- 2.6. Информировать о поведении несовершеннолетних детей, посещении посторонними лицами **по просьбе родителей** в их отсутствие.
- 2.7. Осуществлять контроль за движением по лестничному пролету, холлу и придомовой территории по монитору видеонаблюдения.
- 2.8. Делать обход всех этажей со стороны лифтов и лестничных пролетов в 9-00 и в 24-00.
- 2.9. В случае аварийной ситуации в доме, нарушения общественного порядка немедленно сообщать в аварийную службу или полицию. Поставить в известность председателя или членов Совета дома.
- 2.10. По просьбе собственников или на основании обхода делать заявку на замену перегоревших электроламп в местах общего пользования.
- 2.11. Контролировать вынос и занос крупногабаритных вещей с целью предотвращения перегруза и загрязнения лифтовых кабин.
- 2.12. Прием и передача сообщений для жильцов дома.
- 2.13. Влажная уборка холла 1-го этажа – ежедневно.
- 2.14. Влажное подметание лестничных пролетов, переходных балконов один раз в неделю (по графику).
- 2.15. Уборка площадки перед входом в подъезд ежедневно.
- 2.16. Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов

Совет дома ул. Гостенская, 2А

Председатель Совета дома

Члены Совета дома:

	В.И. Минина
	Р.И. Биньковский
	М.Ю. Смирнова
	Т.Ю. Гребцова
	М.Д. Кривошея
	И.В. Гольняк
	Б.А. Литвинов