

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: г. Белгород, ул. Гостенская, 2а,
проведенного путем заочного голосования

г. Белгород

«12» сентября 2016г.

Место проведения собрания: г. Белгород, ул. Гостенская д. 2а.

Форма проведения собрания: общее собрание собственников помещений, проведенное путем заочного голосования.

Уведомление о проведении собрания по вопросам повестки дня размещено на Информационной доске у входной двери подъезда дома и на Информационной доске, расположенной у лифтов дома в холле 1 этажа **26 августа 2016года**.

Сроком окончания приема решений собственников определено **12 сентября 2016г.**

В голосовании приняли участие **58** собственников, обладающих **74,2** процентами голосов от общего числа голосов и являющихся достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня собрания.

Общая площадь многоквартирного дома **5812,6 м²**. Приняли участие в собрании: собственники помещений в количестве **58** человек.

Всего проголосовало собственников, обладающих помещениями общей площадью **4311,1 м²**, что составляет **74,2 %** голосов от общей площади многоквартирного дома. Кворум имеется, собрание правомочно.

В соответствии со ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

За один голос при голосовании принимается 1м² площади, принадлежащей собственнику жилого дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопрос 1. Избрание счетной комиссии общего собрания в МКД по адресу г. Белгород, ул. Гостенская, д. 2а.

Вопрос 2. Принятие решения о капитальном ремонте грузового лифта (замена вышедшего из строя редуктора лебедки).

Вопрос 3. Утверждение сметы и дополнительного взноса с 1м² площади помещения собственника на замену редуктора лебедки.

Вопрос 1. Избрание счетной комиссии общего собрания в МКД по адресу г. Белгород, ул. Гостенская, д. 2а.

РЕШИЛИ : Избрать счетную комиссию в составе трех человек: Гребцову Т.Ю., Долотову Р.Н., Корчинскую Т.А.

Голосовали по 1 вопросу:

За - 4104,9м²(70,6%) Против - 206,2м²(3,5%) Воздержались - 0 м² (0%)

Решение по 1 вопросу принято большинством голосов.

Вопрос 2. Принятие решения о капитальном ремонте грузового лифта (замена вышедшего из строя редуктора лебедки).

РЕШИЛИ: Выполнить капитальный ремонт грузового лифта (замена вышедшего из строя редуктора лебедки).

Голосовали по 2 вопросу:

За - 4024,2 м² (69,2%) Против - 286,9 м² (4,9%) Воздержались - 0 м² (0%)

Решение по 2 вопросу принято большинством голосов.

Вопрос 3. Утверждение сметы и дополнительного взноса с 1м² площади помещения собственника на замену редуктора лебедки.

РЕШИЛИ: Утвердить смету на замену редуктора в размере 100138,2 рублей и дополнительный взнос на замену редуктора из расчета 16,16 рублей с 1м² площади помещения собственника.

Голосовали по 3 вопросу:

За - 4024,2 м² (69,2%) Против - 286,9 м² (4,9%) Воздержались - 0 м² (0%)

Решение по 3 вопросу принято большинством голосов.

Неотъемлемым приложением к настоящему протоколу является:

Приложение 1. Лист голосования (решения) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Белгород, ул. Гостенская, д. 2а по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания от 12 сентября 2016года на 6 листах.

Счетная комиссия:

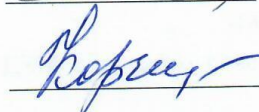
Гребцова Т.Ю.



Долотова Р.Н.



Корчинская Т.А.



Результаты голосования собственников помещений Гостенская, 2А на общем собрании от 12.09.2016г по вопросу капитального ремонта лифта

№ кв.	ФИО собственника	Площадь, м2	за	против	воздержался	Итого проголосовало
	Жилые помещения					
3	Минина Валентина Ильинична	96,10	96,1			
4	Клавкина Яна Александровна	95,50	95,5			
5	Кривошея Михаил Дмитриевич	94,70	94,7			
6	Шичкина Ольга Андреевна	53,70				
7	Смирнова Марина Юрьевна	81,60	81,6			
8	Емельянов Евгений Сергеевич	80,80	80,8			
9	Долотова Раиса Николаевна	54,80	54,8			
10	Резникова Инна Владимировна	95,20	95,2			
11	Иванов Борис Александрович	95,70		95,7		
12,	Подорожанский Валерий Анатольевич	60,58	60,58			
13	Подорожанский Даниил Валерьевич	15,14				
	Подорожанский Давид Валерьевич	60,58	60,58			
14	Воронова Анна Трифионовна	81,00				
15	Титов Михаил Матвеевич	53,90	53,9			
16	Савченко Михаил Александрович	95,10	95,1			
17	Полонский Вадим Маркович	94,70	94,7			
18	Коробова Неонила Дмитриевна	53,80	53,8			
19	Коробов Геннадий Николаевич	81,20	81,2			
20	Симонова Ольга Васильевна	81,00				
21	Бахтамян Нина Сергеевна	54,80				
22	Гольняк Елизавета Анатольевна	47,60	47,6			
	Гольняк Ирина Владимировна	47,60	47,6			
23	Ошкадеров Андрей Вячеславович	48,90	48,9			
	Ошкадерова Елена Вячеславовна	48,90	48,9			
24	Радионов Денис Вячеславович	54,50	54,5			
25	Емельянов Евгений Сергеевич	87,00	87			
26	Сниткина Юлия Юрьевна	81,40	81,4			
27	Петренко Ольга Владимировна	55,70		55,7		
28	Маслова Ирина Васильевна	98,70	98,7			
29	Шевригина Людмила Владимировна	100,30				
30	Николаева Татьяна Геннадьевна	55,80				
31	Басова Анастасия Владимировна	80,70		80,7		
32	Яньков Валерий Павлович	81,30	81,3			
33	Закривидорога Елена Николаевна	55,80				
34	Рассолов Юрий Васильевич	98,60	98,6			
35	Кротова Наталья Юрьевна	98,80	98,8			
36	Корчинская Тамара Алексеевна	54,80	54,8			
37	Шичкина Ольга Андреевна	81,00				
38	Плотникова Галина Ивановна	81,20	81,2			
39	Щетинин Евгений Георгиевич	55,80				
40	Ермакова Людмила Михайловна	98,90				

41	Сидоров Михаил Федорович	99,70	99,7			
42	Козлова Елена Николаевна	54,60				
43	Федорук Александр Афанасьевич	79,50	79,5			
44	Чураевский Анатолий Николаевич	79,90	79,9			
45	Самочернова Анастасия Дмитриевна	52,40	52,4			
46	Юшинова Клавдия Ивановна	99,00				
47	Пуль Николай Пантелеевич	99,20				
48	Акиньшина Любовь Алексеевна	54,80		54,8		
49	Караваев Николай Аркадьевич	79,40				
50	Масленников Николай Иванович	79,70				
51	Ткаченко Сергей Александрович	55,80	55,8			
52	Сумская Татьяна Петровна	98,00	98			
53	Дубенцева Ольга Анатольевна	100,00	100			
54	Литвинова Наталья Владимировна	55,00	55			
55	Брызгин Владимир Валентинович	79,70	79,7			
56	Гребцова Татьяна Юрьевна	80,60	80,6			
57	Литвинова Наталья Владимировна	56,00	56			
58	Трухачева Ирина Ивановна	102,80				
59	Демина Ольга Владимировна	99,90	99,9			
60	Сергеев Андрей Иванович	54,80	54,8			
61	Пилип Елена Ивановна	79,40	79,4			
62	Шитикава Татьяна Ивановна	80,50	80,5			
63	Чурсин Олег Николаевич	55,70				
64	Шлячкова (Папанова) Светлана Юрьевна	98,20				
65	Рассолова Наталья Николаевна	101,30	101,3			
66	Литвинова Наталья Владимировна	54,80	54,8			
67	Литвинова Наталья Владимировна	79,40	79,4			
68	Зверев Валерий Сергеевич	80,50	80,5			
69	Литвинова Наталья Владимировна	55,40	55,4			
70	Колодинский Игорь Георгиевич	98,80	98,8			
71	Рагозин Дмитрий Александрович	99,70				
72	Карапетян Грануш Мисаковна	140,50	140,5			
74	Евтушенко Светлана Владимировна	80,40	80,4			
75	Евтушенко Светлана Владимировна	55,30	55,3			
76	Биньковский Руслан Иванович	98,70	98,7			
	Итого:	5812,6	4024,2	286,9		4311,1
			69,2	4,9		74,2
	счетная комиссия		4104,9	206,2		
			70,6	3,5		

Список собственников помещений МКД ул. Гостенская, 2А.

№ кв.	ФИО собственника	Площадь, м2	Оплата за капремонт редуктора грузового лифта, руб.
			сентябрь 2016г
	Жилые помещения		
3	Минина Валентина Ильинична	96,10	1552,7
4	Клавкина Яна Александровна	95,50	1543,0
5	Кривошея Михаил Дмитриевич	94,70	1530,0
6	Шичкина Ольга Андреевна	53,70	867,6
7	Смирнова Марина Юрьевна	81,60	1318,4
8	Емельянов Евгений Сергеевич	80,80	1305,5
9	Долотова Раиса Николаевна	54,80	885,4
10	Резникова Инна Владимировна	95,20	1538,1
11	Иванов Борис Александрович	95,70	1546,2
2, 13	Подорожанский Валерий Анатольевич	60,58	978,8
	Подорожанский Даниил Валерьевич	15,14	244,6
	Подорожанский Давид Валерьевич	60,58	978,8
14	Воронова Анна Трифионовна	81,00	1308,7
15	Титов Михаил Матвеевич	53,90	870,9
16	Савченко Михаил Александрович	95,10	1536,5
17	Полонский Вадим Маркович	94,70	1530,0
18	Коробова Неонила Дмитриевна	53,80	869,2
19	Коробов Геннадий Николаевич	81,20	1311,9
20	Симонова Ольга Васильевна	81,00	1308,7
21	Бахтамян Нина Сергеевна	54,80	885,4
22	Гольняк Елизавета Анатольевна	47,60	769,1
	Гольняк Ирина Владимировна	47,60	769,1
23	Ошкадеров Андрей Вячеславович	48,90	790,1
	Ошкадерова Елена Вячеславовна	48,90	790,1
24	Радионов Денис Вячеславович	54,50	880,5
25	Емельянов Евгений Сергеевич	87,00	1405,6
26	Сниткина Юлия Юрьевна	81,40	1315,2
27	Петренко Ольга Владимировна	55,70	899,9
28	Маслова Ирина Васильевна	98,70	1594,7
29	Шевригина Людмила Владимировна	100,30	1620,5
30	Николаева Татьяна Геннадьевна	55,80	901,5
31	Басова Анастасия Владимировна	80,70	1303,9
32	Янков Валерий Павлович	81,30	1313,5
33	Закривидорога Елена Николаевна	55,80	901,5
34	Рассолов Юрий Васильевич	98,60	1593,1
35	Кротова Наталья Юрьевна	98,80	1596,3
36	Корчинская Тамара Алексеевна	54,80	885,4
37	Шичкина Ольга Андреевна	81,00	1308,7
38	Плотникова Галина Ивановна	81,20	1311,9
39	Щетинин Евгений Георгиевич	55,80	901,5
40	Ермакова Людмила Михайловна	98,90	1597,9

41	Сидоров Михаил Федорович	99,70	1610,8
42	Козлова Елена Николаевна	54,60	882,2
43	Федорук Александр Афанасьевич	79,50	1284,5
44	Чураевский Анатолий Николаевич	79,90	1290,9
45	Самочернова Анастасия Дмитриевна	52,40	846,6
46	Юшинова Клавдия Ивановна	99,00	1599,5
47	Пуль Николай Пантелеевич	99,20	1602,8
48	Акиншина Любовь Алексеевна	54,80	885,4
49	Караваев Николай Аркадьевич	79,40	1282,8
50	Масленников Николай Иванович	79,70	1287,7
51	Ткаченко Сергей Александрович	55,80	901,5
52	Сумская Татьяна Петровна	98,00	1583,4
53	Дубенцева Ольга Анатольевна	100,00	1615,7
54	Литвинова Наталья Владимировна	55,00	888,6
55	Брызгин Владимир Валентинович	79,70	1287,7
56	Гребцова Татьяна Юрьевна	80,60	1302,2
57	Литвинова Наталья Владимировна	56,00	904,8
58	Трухачева Ирина Ивановна	102,80	1660,9
59	Демина Ольга Владимировна	99,90	1614,1
60	Сергеев Андрей Иванович	54,80	885,4
61	Пилип Елена Ивановна	79,40	1282,8
62	Шитикава Татьяна Ивановна	80,50	1300,6
63	Чурсин Олег Николаевич	55,70	899,9
64	Шлячкова Светлана Юрьевна	98,20	1586,6
65	Рассолова Наталья Николаевна	101,30	1636,7
66	Литвинова Наталья Владимировна	54,80	885,4
67	Литвинова Наталья Владимировна	79,40	1282,8
68	Зверев Валерий Сергеевич	80,50	1300,6
69	Литвинова Наталья Владимировна	55,40	895,1
70	Колодинский Игорь Георгиевич	98,80	1596,3
71	Рагозин Дмитрий Александрович	99,70	1610,8
72-73	Карапетян Грануш Мисаковна	140,50	2270,0
74	Скляр Сергей Николаевич	80,40	1299,0
74	Евтушенко Светлана Владимировна	55,30	893,5
75	Евтушенко Светлана Владимировна	98,70	1594,7
	Итого:	5812,60	93913,0
	<i>Техэтаж (Художники)</i>		
№6	Рулев Игорь Петрович	64,1	1035,7
№7	Исаева Милада Ресульевна	78,9	1274,8
№8	Шепорнева М.Е./Черникова С.А.	75,9	1226,3
№9	Плешкова Наталья Анатольевна	98,5	1591,4
№10	Черный Игорь Александрович	67,9	1097,0
	Итого:	385,3	6225,2
	Всего:	6197,90	100138,2
	Дополнительная плата с 1 м2		16,1568

Стоимость редуктора 76523руб, доставка + установка 13947руб Итого 94470руб + 6% от дохода УК



Директору
ООО «ЖЭК Свой Дом»
А.Н. Аулову

Совет МКД по ул. Гостенская, д. 2а
г. Белгорода

Уважаемый Анатолий Николаевич!

Направляем Вам протокол внеочередного общего собрания собственников жилых помещений по вопросу капремонта грузового лифта (замена редуктора), проведенного в форме заочного голосования.

Просим Вас ускорить работы по ремонту лифта.

Приложение.

1. Протокол №2 от 12.09.2016г. внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу г. Белгород, ул. Гостенская 2а, проведенного в форме заочного голосования на 1 л.
2. Решение собственников помещений по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу г. Белгород, ул. Гостенская, 2а на 3 л.
3. Результаты голосования собственников помещений Гостенская 2А на общем собрании от 12.09.2016г по вопросу капремонта лифта.

Председатель совета дома

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'В.И. Минина'.

В.И. Минина

16.09.2016г.



Директору
ООО «ЖЭК Свой Дом»
И.В. Волабуеву

Совет МКД по ул. Гостенская, д. 2а
г. Белгорода

Уважаемый Игорь Владимирович!

Направляем Вам документы, в которых рассматривались вопросы о работе консьержной службы дома по ул. Гостенская 2А г. Белгорода.

Приложение.

1. Протокол общего собрания собственников жилого дома №2а по ул. Гостенская от 08 декабря 2009года на 2л в 1 экз.
2. Протокол №5 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Белгород, ул. Гостенская, 2а от 31 марта 2011г. на 7л в 1экз.
3. Протокол №2 заседания Совета дома ул. Гостенская, 2А от 06 марта 2014г на 1л в 1 экз.
4. Должностная инструкция консьержа жилого дома с совмещением обязанностей уборщика помещений, утвержденная протоколом №2 Совета дома от 06 марта 2014г на 2л в 1экз.

Председатель Совета дома

В.И. Минина

28.11.2016г.