

ПРОТОКОЛ №4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Гостенская, 2а, проводимого в очно-заочной форме общего собрания 08 июля 2015г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений члены совета дома: председатель совета дома Минина В.И. кв. №3, Кривошея М.Д., Смирнова М.Ю. кв. №7; Биньковский Р.И. кв. №76, Гребцова Т.Ю. кв. №56, Литвинов Б.А. н/п №6).

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Время проведения 19 час. 30 мин.

Место проведения собрания: г. Белгород, ул. Гостенская д. 2а, холл 1 этажа.

Сообщение о проведении собрания по вопросам повестки дня размещено на Информационной доске у входной двери подъезда дома и на Информационной доске, расположенной у лифтов дома в холле 1 этажа **28 июня 2015 года**.

Общая площадь многоквартирного дома **8503,3 м²**.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **7546,9 голосов**.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан **5812,6 м²**.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – **1734,3 м²**.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной или муниципальной собственности **0 м²**.

Присутствовали собственники помещений (Приложение 1).

В соответствии со ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

За один голос при голосовании принимается 1 м² площади, принадлежащей собственнику жилого дома.

Всего присутствовало собственников, обладающих 68 % голосов, более 2/3 голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Уточнение границ земельного участка под многоквартирным домом с учетом дворовой территории.
3. Выбор уполномоченного представителя для обращения в органы кадастрового учета.
4. Отчет директора управляющей компании ООО «ЖЭК Свой Дом» Аулова А.Н. о выполнении работ по содержанию и текущему ремонту МКД по ул. Гостенская 2А за 2014 год.
5. Об изменении тарифа на содержание и текущий ремонт общедомового имущества жилого дома с 01 июля 2015г.

По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания (председателем собрания избрать Минину В.И., секретарем собрания – Шевригину Л.В. членами счетной комиссии: Смирнову М.Ю., Гребцову Т.Ю., Долотову Р.Н.), голосование по списку.

Голосовали списком:

За 5135,2 голосов; против 0 голосов; воздержались 0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято единогласно.

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем собрания Минину В.И.,

Секретарем собрания Шевригину Л.В.

Счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

Смирновой М.Ю., Гребцовой Т.Ю., Долотовой Р.Н.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Председателя Совета МКД Минину В.И. о необходимости уточнения границ земельного участка с учетом придомовой территории.

Выступили Биньковский Р.И. о благоустройстве придомовой территории.

Предложено:

Обратиться в кадастровую палату для уточнения границ земельного участка.

Голосование:

За 5135,2 голосов; против 0 голосов; воздержались 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято единогласно

По третьему вопросу слушали: Биньковского Р.И. с предложением выбрать уполномоченного представителя для обращения в органы кадастрового учета председателя Совета МКД – Минину В.И.

Голосование:

За 5135,2 голосов; против 0 голосов; воздержались 0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято единогласно

В связи с отсутствием на общем собрании директора ООО «ЖЭК Свой Дом» Аулова А.Н. по четвертому вопросу повестки дня слушали председателя Совета МКД Минину В.И., представившую анализ отчета управляющей компании за 2014год, проведенный советом МКД и ответ управляющей компании на данный анализ Совету МКД. В прениях выступили Подорожанский Д.В., Кротов В.Р., Биньковский Р.И.

Предложено:

1. Отчет управляющей компании ООО «ЖЭК Свой Дом» о выполнении работ по содержанию и текущему ремонту МКД по ул. Гостенская 2А за 2014 год не принимать. Оценить работу управляющей компании в 2014г неудовлетворительной.

2. Направить письмо в прокуратуру г. Белгорода с просьбой проведения прокурорской проверки.

Голосование:

За 5135,2 голосов; против 0 голосов; воздержались 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято единогласно

По пятому вопросу повестки дня слушали: председателя Совета МКД Минину В.И. о предложении управляющей компании повысить плату за содержание и ремонт общедомового имущества на 10,5%.

Учитывая неудовлетворительную работу управляющей компании, предложено не повышать тариф на содержание и ремонт общедомового имущества на период с 1июля 2015г до 1июля 2016г, а оставить на уровне июня 2015г., а именно принять тариф на техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового имущества дома по адресу г. Белгород, ул. Гостенская, 2а в размере 17,14 руб. с 1м2 жилого (нежилого) помещения на период с 1 июля 2015г по 1 июля 2016г.

Голосование:

За 5135,2 голосов; против 0 голосов; воздержались 0 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято единогласно






Приложение:

Решение собственников помещений по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Гостенская, дом 2А на 5 листах.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии

 В.И. Минина
 Л.В. Шевригина
 М.Ю. Смирнова
 Р.Н. Долотова
 Т.Ю. Гребцова

Приложение к протоколу
 общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме №2А по ул. Гостенская,
 гор. Белгород в форме заочного голосования
 от «8» июля 2015 г.

РЕШЕНИЕ собственников помещений
 по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме
 по адресу: г. Белгород, ул. Гостенская, дом 2А

№ помещения	ФИО собственника помещения	Площадь, м2	Правостанавливающий документ собственника	Результат голосования			Подпись
				Варианты голосования указать прописью: «за»; «против»; «воздержался»			
				1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	
				Выбрать Счетную комиссию общего собрания в составе 3(трех) человек: Смирнову М.Ю.; Гребнову Т.Ю.; Долотову Р.Н.	Уточнить границы земельного участка под многоквартирным домом с учетом дворовой территории.	Выбрать, уполномоченного для обращения в органы кадастрового учета - председателя совета дома Минину В.И.	
Жилые помещения							
10	Сидорова Анна Владимировна	96,30	91-44 997534 от 06.07.2005г.	за	за	за	
36	Рудыкова Наталья Александровна	49,60	31-45 761316 от 20.11.2009г.	за	за	за	
40	Филатова Мария Михайловна	98,90	31-45 102619 от 08.11.2006г.	за	за	за	
3	Шенкина Екатерина Александровна	96,10	31АА 834 817 от 07.08.2005г.	за	за	за	
5	Стефанова Наталья Александровна	94,70	31АА 430 654 от 11.07.2005г.	за	за	за	
35	Кротова Наталья Александровна	98,80	31-45 822363 от 19.04.2010г.	за	за	за	
70	Трапезникова Ольга Сергеевна	49,40	91-44 994 618 от 07.12.2005г.	за	за	за	
70	Трапезникова Ольга Сергеевна	49,40	91-44 994 618 от 07.12.2005г.	за	за	за	

№ помеще-ния	ФИО собственника помещения	Площадь м2	Правоустанавливающий документ собственника	Результат голосования			Подпись
				Варианты голосования указать прописью: «за»; «против»; «воздержался»			
				1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	
				Избрать Счетную комиссию общего собрания в составе (трех) человек: Смирнову М.Ю.; Гредову Т.Ю.; Доготову Р.Н.	Уточнить земельный участок под многоквартирным домом с учетом дворовой территории.	Выбрать уполномоченного представителя для обращения в органы кадастрового учета - председателя совета дома Миннину В.И.	
	Жилые помещения						
	Зурявский Александр Викторович	79,90	З/АД N 33397 от 22.08.2007	за	за	за	
44	Сидельникова Марина Сергеевна	81,6	З/АД N 788653 от 01.06.2005	за	за	за	
46	Гонимовский Александр Александрович	98,7	З/АД N 860057 от 26.10.2005	за	за	за	
34	Розовый Валентин Юрьевич	98,6	З/АД N 882869 от 06.12.2005	за	за	за	
12-13	Корсаков Сергей Николаевич	100,5	З/АД N 968369 от 28.12.2005	за	за	за	
36	Добрынина Анна Александровна	57,8	З/АД N 01104/2005 от 18.08.2005	за	за	за	
15	Гусов Михаил						
	Март Валерий	53,9	З/АД N 914251 от 10.01.2006	за	за	за	
50	Медведевичев Николай	79,7	З/АД N 805069 от 14.02.2005	за	за	за	
62	Мелишова Наталья Александровна	80,5	З/АД N 989214 от 25.09.2006	за	за	за	
48	Миннишина Л.А.	54,8	З/АД N 134864 от 18.01.2007	за	за	за	
12/13	Лоборевский Алексей А.В.	60,58	З/АД N 020966 от 06.2006	за	за	за	
54	Литвинова Наталья Владимировна	56,0	З/АД N 804957 от 22.04.2005	за	за	за	
54	Минникова Наталья Владимировна	55,0	З/АД N 804953 от 22.04.2005	за	за	за	

№ помещения	ФИО собственника помещения	Площадь, м ²	Правоустанавливающий документ собственника	Результат голосования			Подпись
				Варианты голосования указать прописью: «за»; «против»; «воздержался»			
				1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	
Жилые помещения							
66	Жилинкова Ирина Владимировна	54,8	31-44-0804956-05 01.07.2005г.	за	за	за	
67	Жилинкова Ирина Владимировна	79,4	31-44-0805600-05 02.07.2005г.	за	за	за	
69	Жилинкова Ирина Владимировна	55,4	31-44-0805621-05 02.07.2005г.	за	за	за	
30	Жилинкова Ирина Владимировна	55,8	31-45-0586800-05 31.12.10	за	за	за	
32	Жилинкова Ирина Владимировна	81,3	31-31-0110091-0005-043	за	за	за	
61	Жилинкова Ирина Владимировна	79,40	31-44-080132-05 01.06.2013г.	за	за	за	
17	Жилинкова Ирина Владимировна	94,7	34-44-767807-05 2.11.2005г.	за	за	за	
18	Жилинкова Ирина Владимировна	59,8	31-44-0804993-05 01.06.2005г.	за	за	за	
19	Жилинкова Ирина Владимировна	81,2	31-44-0804993-05 01.06.2005г.	за	за	за	
31	Жилинкова Ирина Владимировна	80,7	31-44-0805855-05 04.07.2005г.	за	за	за	
16	Жилинкова Ирина Владимировна	81,4	31-44-080334-05 01.06.2005г.	за	за	за	
3	Жилинкова Ирина Владимировна	80,8	32-45-00946105-05 15.02.2011г.	за	за	за	
25	Жилинкова Ирина Владимировна	87	32-44-058484-05 22.05.2006г.	за	за	за	
41	Жилинкова Ирина Владимировна	99,7	31-44-0805800-05 22.06.2005г.	за	за	за	

№ помеще- ния	ФИО собственника помещения	Площадь, м2	Правоустанавливающий документ собственника	Результат голосования			Подпись
				Варианты голосования указать прописью: «за»; «против»; «воздержался»			
				1 вариант	2 вариант	3 вариант	
	Нежилые помещения						
Б/н	Жуковец Юрий Александрович	429	31-АА № 805524 от 01.09.2005г.	за	за	за	
68	Зверев Василий Сергеевич	80,5	31-АА-829432 01.12.05. 1805	за	за	за	
12	Горюхов Александр Владимирович	60,58	31-АБ 587411.05 19.02.2013г.	за	за	за	
28	Сидорова Ирина Викторовна	83,2	31-АА № 805663 05.10.2005	за	за	за	
н/н	Тарарова Александровна	98,6					
н/н	Зверев Михаил Александрович	92,2	31-АА № 804336 01.11.2005г.	за	за	за	
н/н	Родичев Дмитрий Владимирович	54,50	31-АБ 243549 от 26.10.2012г.	за	за	за	
60	Сергеев Сергей Владимирович	54,8	31-АБ 104712 07.13.11.2006г.	за	за	за	
12/13	Полодильский Дмитрий Валерьевич	15,14	31-АБ 587742 07.19.02.2013	за	за	за	
21	Корова Сергей Сергеевич	54,8	31-АА 789540 от 22.06.2006г.	за	за	за	
59	Корова Алексей Сергеевич	99,9	31-31-01/160/8808-569 от 20.09.2008г.	за	за	за	
46	Корова Мария Ивановна	99,0	31-АБ 136041 от 17.01.2007г.	за	за	за	
64	Корова Светлана Владимировна	98,2	31-АА 805782 от 25.07.2005г.	за	за	за	
52	Корова Татьяна Владимировна	98	31-АА 806694 от 05.12.2005г.	за	за	за	