

**ПРОТОКОЛ №5**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Белгород, ул. Гостенская, 2а**

«31» марта 2011г.

Место проведения собрания: г. Белгород, ул. Гостенская д. 2а  
Форма проведения собрания: общее собрание собственников помещений.

Общая площадь многоквартирного дома 5783,0 м2.

Доля муниципальной собственности: нет.

Приняли участие в собрании: собственники помещений в количестве 38 человек.

Всего присутствовало собственников, обладающих помещениями общей площадью 3170,8 м2, что составляет 54,83% голосов от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приглашенные: Аулов Анатолий Николаевич - директор ООО «ЖЭК Свой Дом».

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет за 2010г. директора ООО «ЖЭК Свой Дом» о деятельности по содержанию дома 2а по ул. Гостенская и придомовой территории.
3. Претензии и предложения по улучшению обслуживания и содержания дома 2а по ул. Гостенская и придомовой территории.

**Вопрос 1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Титов М.М. предложил избрать председателем общего собрания Минину Валентину Ильиничну (квартира 3), секретарем общего собрания Гребцову Татьяну Юрьевну (квартира 5б). Определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

**Голосовали по 1 вопросу:**

За - 3170,8 м2 (100%) Против - нет Воздержались - нет

**Решение по 1 вопросу принято -**

Избрать председателем общего собрания Минину Валентину Ильиничну (квартира 3), секретарем общего собрания Гребцову Татьяну Юрьевну (квартира 5б). Определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

**Вопрос 2.** Отчет директора ООО «ЖЭК Свой Дом» о деятельности по содержанию дома 2а по ул. Гостенская и придомовой территории.

Аулов Анатолий Николаевич доложил о деятельности в 2010 году ООО «ЖЭК Свой Дом» по содержанию дома 2а по ул. Гостенская и придомовой территории.

Минина В.И. предложила принять отчет ООО «ЖЭК Свой Дом» к сведению. (Приложение 1 – Расшифровка затрат).

**Голосовали по 2 вопросу:**

За - 3170,8 м2 (100%) Против - нет Воздержались - нет

**Решение по 2 вопросу принято -**

Отчет о деятельности в 2010 году ООО «ЖЭК Свой Дом» по содержанию дома 2а по ул. Гостенская и придомовой территории принять к сведению.

(Приложение 1 – Расшифровка затрат).

**Вопрос 3.** Претензии и предложения по улучшению обслуживания и содержания дома 2а по ул. Гостенская и придомовой территории.

Слушали претензии от собственников помещений по обслуживанию дома ООО «ЖЭК Свой Дом». От собственников квартир 3, 4, 5, 15, 69 и иных собственников квартир поступили следующие предложения:

**I. В 2011 году ООО «ЖЭК Свой Дом»** за счет средств направляемых собственниками помещений на содержание дома 2а по ул. Гостенская и придомовой территории выполнить следующие работы:

1. Обеспечить закрытие на навесной замок мусоропровода со стороны улицы.
2. Решить вопрос о переносе уличного мусорного бака в помещение, предусмотренное для сбора мусора, либо о переносе мусорного бака в сторону от дома, во избежание нарушения эстетического вида дома, порчи транспортных средств и разброса мусора по придомовой территории.
3. Обеспечить обследование фасада дома и привести его состояние в соответствующее строительным нормам и правилам: заделка трещин, шпаклевка, окраска, эстетический вид и другие необходимые ремонтные работы. Также отремонтировать трещины фасада дома со стороны салона красоты «Комплимент», и провести другие необходимые работы по предупреждению появления трещин.
4. Обследовать квартиры на предмет наличия усадки дома, наличия щелей и трещин стен и перекрытий в помещениях и квартирах дома. Установить маяки по трещинам.
5. Провести оценку количества залитого бетонного раствора в квартирах 11 и 34 (в связи с их ремонтом) на предмет соответствия его объема СНиП.
6. Представить проектно-сметную документацию по фундаменту дома. Обследовать фундамент дома на соответствие техническим нормам, при необходимости провести ремонтные работы.
7. Выполнить ремонтные работы во входной группе в дом.
8. Провести ремонтные и лако-красочные работы холла первого этажа дома. Добавить батарею теплового отопления в холле на первом этаже дома.
9. Выполнить текущий ремонт на всех этажах дома и лестничных маршах: побелка, покраска стен, батарей отопления и т.п.
10. Заключить договор со старшим консьержем Иванюченко Л.Н. на оказание услуг по уборке лестничного пролета, переходных балконов, мест возле мусоропровода на этажах и охране подъезда. Приквартирные холлы убирать собственниками помещений по графику.
11. Обеспечить благоустройство территории, сформировать и установить клумбы вблизи дома.
12. Оборудовать спортивно-игровую детскую площадку на территории парковки со стороны продуктового магазина «Ваш дом», в том числе в рамках общегородских программ развития дворовых игровых территорий. Обеспечить ограждение площадки, ограничение проезда транспорту, в т.ч. крупногабаритному.
13. Направить обращение участковому инспектору полиции по вопросу предупреждения нарушений общественного порядка вблизи дома студентами БелГУ и молодежью со стороны продуктового магазина «Ваш дом».
14. Обеспечить ограждение придомовой территории. Представить общему собранию информацию и документы том, какая территория относится к дому. Рассмотреть возможность ремонта цепного ограждения, установленного с территорией БелГУ и выполнить перенос его для дальнейшего использования.
15. Предоставить информацию о наличии отдельного электросчетчика для учета электроэнергии, используемой на техническом этаже дома. При его отсутствии установить отдельный электросчетчик технического этажа.
16. Предоставить правовую документацию об основании ограждения на техническом этаже дома помещений и использовании их лицами, не являющимися собственниками квартир дома (художниками). Предоставить документацию по вопросу принадлежности помещений технического этажа иным лицам (ООО «ЖЭК Свой дом»), не являющимися собственниками квартир.

17. Обследовать подвалы дома на предмет соответствия техническим нормам и представить информацию о факте их использования, в т.ч. перечень лиц, занимающих территорию под домом и основание использования данной территории.
18. Провести проверку подачи электроэнергии в дом в связи с частым отключением отдельных квартир.
19. Выполнять распоряжения комиссии по вопросам содержания дома и придомовой территории по вопросам, отнесенным общим собранием к ее компетенции.
20. Без решения комиссии уполномоченных представителей по вопросам содержания дома и придомовой территории не проводить заочное голосование по вопросам содержания дома и придомовой территории.
21. Вывоз крупногабаритного мусора согласовывать с комиссией уполномоченных представителей по вопросам содержания дома и придомовой территории.
22. Обследовать счетчики общего пользования по электроэнергии на предмет самозащиты и несанкционированного подключения посторонних не общих помещений; также предоставить список помещений, подключенных к электросчетчику дома и лиц, использующих электроэнергию по счетчику.
23. Обеспечить работоспособность общедомового счетчика тепловой энергии, и учет энергии в соответствии с его данными. Представить информацию о том, в каком порядке осуществляется учет тепловой энергии на момент проведения настоящего собрания и с каких помещений ведется/будет производиться/ учет тепловой энергии по счетчику.
24. Выполнять иные работы, необходимые для поддержания дома и придомовой территории в надлежащем состоянии.

**II. ООО «ЖЭК Свой Дом» в срок до 20 мая 2011 года** предоставить информацию о исполнении вопросов, указанных в п. I. вопроса 3 протокола, а по вопросам требующим согласований и более значительных затрат времени предоставить общему собранию на утверждение план-график проведения работ по текущему ремонту дома.

**III. Совету дома** создать комиссию уполномоченных представителей дома по вопросам содержания дома и придомовой территории, в составе следующих членов: Титов М.М., Клавкина Я.А., Минина В.И., Кривошея М.Д., Гребцова Т.Ю., Литвинова Н.В.

Обязанности комиссии:

- 1) Проверка отчетов о выполнении ООО «ЖЭК Свой Дом» по обслуживанию и текущему ремонту дома.
- 2) Решение вопроса о проведении заочного голосования по вопросам содержания дома и придомовой территории.
- 3) Согласование вывоза крупногабаритного мусора.
- 4) Контроль за работой консьержной службы дома.
- 5) Иные вопросы, делегированные комиссии, согласно решений собрания.

**IV. Комиссии** по вопросам содержания дома и придомовой территории подготовить документы для определения экономической целесообразности создания товарищества собственников жилья.

**V. Председателю** собрания (Минина В.И.) и секретарю собрания (Гребцова Т.Ю.), являющимся членами комиссии по вопросам содержания дома и придомовой территории, провести дополнительную проверку правомерности принятых решений внеочередного общего собрания собственников помещений дома 2а по ул. Гостенской (Протокол №4 от 24.01.2011г.), в т.ч. провести проверку соответствия законодательству результатов заочного голосования по вопросам, вынесенным на голосование, а также наличия кворума для проведения голосования. По результатам проверки составить акт, который представить для ознакомления собственникам помещений дома на следующем внеочередном общем собрании.

После обсуждения, Минина В.И. предложила голосовать по общему списку вопросов.

**Голосовали по 3 вопросу:**

За - 3170,8 м2(100%) Против - нет Воздержались - нет

Протокол общего собрания №5 31.03.2011 Гостенская 2а откор.

**Решение по 3 вопросу принято -**

**I.** В 2011 году ООО «ЖЭК Свой Дом» за счет средств направляемых собственниками помещений на содержание дома 2а по ул. Гостенская и придомовой территории выполнить следующие работы:

1. Обеспечить закрытие на навесной замок мусоропровода со стороны улицы.
2. Решить вопрос о переносе уличного мусорного бака в помещение, предусмотренное для сбора мусора, либо о переносе мусорного бака в сторону от дома, во избежание нарушения эстетического вида дома, порчи транспортных средств и разброса мусора по придомовой территории.
3. Обеспечить обследование фасада дома и привести его состояние в соответствующее строительным нормам и правилам: заделка трещин, шпаклевка, окраска, эстетический вид и другие необходимые ремонтные работы. Также отремонтировать трещины фасада дома со стороны салона красоты «Комплимент», и провести другие необходимые работы по предупреждению появления трещин.
4. Обследовать квартиры на предмет наличия усадки дома, наличия щелей и трещин стен и перекрытий в помещениях и квартирах дома. Установить маяки по трещинам.
5. Провести оценку количества залитого бетонного раствора в квартирах 11 и 34 (в связи с их ремонтом) на предмет соответствия его объема СНиП.
6. Представить проектно-сметную документацию по фундаменту дома. Обследовать фундамент дома на соответствие техническим нормам, при необходимости провести ремонтные работы.
7. Выполнить ремонтные работы во входной группе в дом.
8. Провести ремонтные и лако-красочные работы холла первого этажа дома. Добавить батарею теплового отопления в холле на первом этаже дома.
9. Выполнить текущий ремонт на всех этажах дома и лестничных маршах: побелка, покраска стен, батарей отопления и т.п.
10. Обеспечить благоустройство территории, сформировать и установить клумбы вблизи дома.
11. Оборудовать спортивно-игровую детскую площадку на территории парковки со стороны продуктового магазина «Ваш дом», в том числе в рамках общегородских программ развития дворовых игровых территорий. Обеспечить ограждение площадки, ограничение проезда транспорту, в т.ч. крупногабаритному.
12. Направить обращение участковому инспектору полиции по вопросу предупреждения нарушений общественного порядка вблизи дома студентами БелГУ.
13. Обеспечить ограждение придомовой территории. Представить общему собранию информацию и документы том, какая территория относится к дому. Рассмотреть возможность ремонта цепного ограждения, установленного с территорией БелГУ, и выполнить перенос его для дальнейшего использования.
14. Предоставить информацию о наличии отдельного электросчетчика для учета электроэнергии, используемой на техническом этаже дома. При его отсутствии установить отдельный электросчетчик технического этажа.
15. Предоставить правовую документацию об основании ограждения на техническом этаже дома помещений и использовании их лицами, не являющимися собственниками квартир дома (художниками). Предоставить документацию по вопросу принадлежности помещений технического этажа иным лицам (ООО «ЖЭК Свой дом»), не являющимися собственниками квартир.
16. Обследовать подвалы дома на предмет соответствия техническим нормам и представить информацию о факте их использования, в т.ч. перечень лиц, занимающих территорию в подвальном помещении и основание использования данной территории.
17. Провести проверку подачи электроэнергии в дом в связи с частым отключением отдельных квартир.
18. Совместно с советом дома и комиссией по вопросам содержания дома контролировать работу консьержной службы в части уборки общедомового имущества, а также соблюдение собственниками помещений нормы содержания общедомового имущества.

19. Без решения комиссии уполномоченных представителей по вопросам содержания дома и придомовой территории не проводить заочное голосование по вопросам содержания дома и придомовой территории.
20. Вывоз крупногабаритного мусора согласовывать с комиссией уполномоченных представителей по вопросам содержания дома и придомовой территории.
21. Обследовать счетчики общего пользования по электроэнергии на предмет самохода и несанкционированного подключения посторонних не общих помещений; также предоставить список помещений, подключенных к электросчетчику дома и лиц, использующих электроэнергию по счетчику.
22. Обеспечить работоспособность общедомового счетчика тепловой энергии, и учет энергии в соответствии с его данными. Представить информацию о том, в каком порядке осуществляется учет тепловой энергии на момент проведения настоящего собрания и с каких помещений ведется/будет производиться/ учет тепловой электроэнергии по счетчику.
23. Выполнять иные работы, необходимые для поддержания дома и придомовой территории в надлежащем состоянии.

**II. ООО «ЖЭК Свой Дом» в срок до 20 мая 2011 года** предоставить информацию о исполнении вопросов, указанных в п. I. вопроса 3 протокола, а по вопросам требующим согласований и более значительных затрат времени предоставить общему собранию на утверждение план-график проведения работ.

**III. Создать комиссию уполномоченных представителей дома по вопросам содержания дома и придомовой территории, в составе следующих членов:** Титов М.М., Клавкин С.А., Минина В.И., Кривошея М.Д., Гребцова Т.Ю., Литвинова Н.В.

Обязанности комиссии:

- 1) Решение вопроса о проведении заочного голосования по вопросам содержания дома и придомовой территории.
- 2) Согласование вывоза крупногабаритного мусора.
- 3) Иные вопросы, делегированные комиссии, согласно решений собрания.

**IV. Комиссии по вопросам содержания дома и придомовой территории** подготовить документы для определения экономической целесообразности создания товарищества собственников жилья.

**V. Председателю собрания (Минина В.И.) и секретарю собрания (Гребцова Т.Ю.),** являющимися членами комиссии по вопросам содержания дома и придомовой территории, провести дополнительную проверку правомерности принятых решений внеочередного общего собрания собственников помещений дома 2а по ул. Гостенской (Протокол №4 от 24.01.2011г.), в т.ч. провести проверку соответствия законодательству результатов заочного голосования по вопросам, вынесенным на голосование, а также наличия кворума для проведения голосования. По результатам проверки составить акт, который представить для ознакомления собственникам помещений дома на следующем внеочередном общем собрании.

**Приложение 2:**

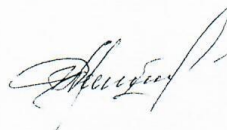
Лист голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Белгород, ул. Гостенская, д. 2а по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания от 31 марта 2011г. на 2 листах.

Председатель общего собрания



В.И. Минина

Секретарь общего собрания



Т.Ю. Гребцова

Лист голосования  
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Белгород, ул. Гостенская, д. 2а  
по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания  
от 31 марта 2011г.

№ квартиры	ФИО собственника помещения в доме	Площадь помещения	Результат голосования за/против/воздержался			Подпись	Дата
			1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос		
4	Смирнова А.Ю.	81,6	за	за	за	<i>[Signature]</i>	31.03.11
5	Фрейтова Татьяна Ю.	82,5	за	за	за	<i>[Signature]</i>	31.03.11
3	Милина Валентина Ч.овична	96,1	за	за	за	<i>[Signature]</i>	31.03.11
5	Курочкин Михаил Д.е	94,7	за	за	за	<i>[Signature]</i>	31.03.11
10	Резникова И.В.	95,2	за	за	за	<i>[Signature]</i>	31.03.11
12	Родороманский А.В.		за	за	за	<i>[Signature]</i>	31.03.11
13	Родороманская Т.И.		за	за	за	<i>[Signature]</i>	31.03.11
9	Романова Р.И.	54,8	за	за	за	<i>[Signature]</i>	31.03.11
15	Митов М.И.	53,9	за	за	за	<i>[Signature]</i>	31.03.11
21	В.откина И.В.		за	за	за	<i>[Signature]</i>	31.03.11
22	Толочко Е.И.		за	за	за	<i>[Signature]</i>	31.03.11
19	Королев Г.И.	41,2	за	за	за	<i>[Signature]</i>	31.03.11
18	Королев Г.И.	53,8	за	за	за	<i>[Signature]</i>	31.03.11
23	Масляков А.В.	94,8	за	за	за	<i>[Signature]</i>	31.03.11
28	Маслова И.В.	28,1	за	за	за	<i>[Signature]</i>	31.03.11
27	Котренко С.В.	55,7	за	за	за	<i>[Signature]</i>	31.03.11
24	Янков В.П.	81,3	за	за	за	<i>[Signature]</i>	31.03.11
20	Синюкова С.В.	81	за	за	за	<i>[Signature]</i>	31.03.11
17	Исеев Игорь Игоревич	51,6	за	за	за	<i>[Signature]</i>	31.03.11
13	Родороманский Алексей Александрович	79,5	за	за	за	<i>[Signature]</i>	31.03.11
14	Чурбанова И.И.	73,3	за	за	за	<i>[Signature]</i>	31.03.11
16	Михайлова И.И.	57,4	за	за	за	<i>[Signature]</i>	31.03.11
53	Дубенцева С.А.	104	за	за	за	<i>[Signature]</i>	31.03.11
61	Суханов И.И.	59,7	за	за	за	<i>[Signature]</i>	31.03.11

*[Signature]*

Лист голосования  
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Белгород, ул. Гостенская, д. 2а  
по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания  
от 31 марта 2011г.

№ квар-тиры	ФИО собственника помещения в доме	Пло-щадь поме-щения	Результат голосования за/против/воздержался			Подпись	Да
			1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос		
61	Суханов В.И.	39,1	за	за	за		31.03
29	Мирова М.В.	100,3	за	за	за		31.03
40	Брешакова Л.И.		за	за	за		31.03
35	Кротова Н.Ю.	98,8	за	за	за		31.03
62	Шитикова Н.И.	80,5	за	за	за		31.03
54	Лисвинова Н.В.	55	за	за	за		31.03
57	Лисвинова Н.В.	56	за	за	за		31.03
66	Лисвинова Н.В.	57,8	за	за	за		31.03
67	Лисвинова Н.В.	74,4	за	за	за		31.03
63	Лисвинова Н.В.	55,4	за	за	за		31.03
64	Гранкина С.И.	92,2	за	за	за		31.03
30	Шилова Т.Е.	55,8	за	за	за		31.03
9	Далютова Р.Н.	67,8	за	за	за		31.03
26	Ситкина Ю.Ю.	81,4	за	за	за		31.03
76	Бичуровский Р.И.	98,8	за	за	за		31.03
31	Басова Л.В.	80,7	за	за	за		31.03
71	Рогова Д.А.	93,7	за	за	за		31.03
11	Иванов С.А.	95,7	за	за	за		31.03
16	Савченко М.А.		за	за	за		31.03
4	Лавина Л.А.	95,5	за	за	за		31.03
							31.03
							31.03
							31.03

31.03.11  
31.03.11