

**Протокол  
общего собрания собственников жилья дома №2-А по ул. Гостенская**

г. Белгород

08 декабря 2009г.

**Повестка дня:**

1. **О работе и оплате службы консьержа дома, о безопасности проживания жильцов.**
2. **Об исполнении решений по жалобам жильцов к ООО «ЖЭК Свой Дом».**
3. **Предложения жильцов по повышению качества предоставляемых услуг ЖКХ.**

**По первому вопросу выступили:**

Члены совета дома: Минина В.И. кв. №3, Смирнова М.Ю. кв. №7, Литвинов Б.В. кв. №69. Ст. консьерж – Иванюченко Л.Н.

**Предложения:**

1. Литвинов Б.В. (кв. №69): В связи с несвоевременной оплаты жильцами за консьержную службу образовалась задолженность по зарплате. Необходимо собрать дополнительно средства по 280 руб. с квартиры на недостающую зарплату консьержам за ноябрь – декабрь 2009 г.
2. Минина В.И. (кв.№3): С 1 января 2010г. включить оплату услуг консьержей в тариф по разовым договорам через ООО «ЖЭК Свой Дом». Принять дополнительно одного консьержа, перейти на 12-часовой рабочий день. Оплату осуществлять из расчета 4000руб/месяц, из расчета 50% - жильцы дома, 50% - ООО «ЖЭК Свой Дом». Обязанности консьержей отразить в договоре и должностной инструкции, утвержденной Советом дома.
3. Смирнова М.Ю. (кв.№7): Установить систему видеонаблюдения с выводом информации в службу консьержей. Решить вопрос по оплате за услуги консьержа художниками и магазином, имеющим запасной выход через парадный вход жилого дома.
4. Кривошея М.Д. (кв.№5): Создать ТСЖ и согласно законодательству обязать всех производить оплату за услуги консьержей.
5. Ошкадеров В.С.) (кв.№23): Для усиления безопасности – вместо видеонаблюдения установить «тревожную кнопку» в помещении консьержной. Оплату из средств жильцов включить в квитанцию об оплате за ЖКУ.

**По второму вопросу выступили:**

Акиншина Н. (кв. № 48), Долотова Р.Н.(кв. №9), Брызгин В.В. (кв.55), Смирнова М.Ю.(кв.№7), Шемягина М.В.(кв. №29). Высказаны претензии в адрес ООО «ЖЭК Свой Дом» по качеству оказываемых услуг.

**По третьему вопросу выступили:**

Полонская М.(кв.№17), Минина В.И. (кв.№3); Смирнова М.Ю. (кв.№7), Биньковский Р.И. (кв.№76), Долотова Р.Н.(кв. №9)


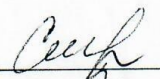



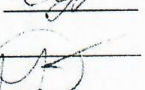

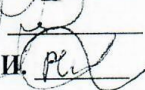
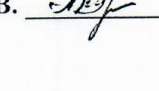
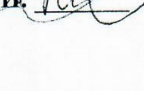

**Предложения:**

1. Минина В.И. (кв.№3): Необходимо приватизировать землю, мы должны иметь экспликацию территории, принадлежащую нашему дому.
2. Смирнова М.Ю., Полонская М.(кв.№17): Необходимо оградить территорию двора, т.к. невозможно припарковать машину из-за того, что во дворе ставят машины студенты БГУ, и с близлежащих домов Гостенская 1;2; 2Б; 4.

**Решение:**

1. Утвердить дополнительную оплату за услуги Службы консьержей за декабрь 2009г. в размере 280 рублей с квартиры.
2. С 1 января установить 12-ти часовой рабочий день для консьержей, дополнительно ввести еще 1 единицу.
3. С 1 января 2010г оформить временные договора с консьержами через ООО «ЖЭК Свой Дом» с оплатой 4000рублей в месяц. Оплату осуществлять 50% за счет жильцов дома с включением суммы в размере 150 руб/мес с квартиры в квитанцию об оплате за ком.услуги», 50% за счет средств ООО «Свой Дом».
4. ООО «ЖЭК Свой Дом» предоставить Совету дома информацию о принадлежности площадей, занимаемых художниками, в связи с тем, что они пользуются общим имуществом собственников жилья дома в срок до 15декабря 2009г.
5. С целью усиления безопасности проживания:
  - 5.1. Биньковскому Р.И. (кВ.№ 76) - Предоставить на рассмотрение общего собрания жильцов затраты на установку системы видеонаблюдения.
  - 5.2. Ошкадерову (кВ.№23) – Предоставить на рассмотрение общего собрания жильцов затраты на установку «тревожной кнопки».
6. Директора продовольственного магазина решением общего собрания жильцов обязать оплачивать услуги консьержей в размере 300 руб/месяц, в противном случае закрыть проход через парадный вход жилого дома.
7. ООО « ЖЭК Свой Дом»:
  - 7.1. Решить совместно с Советом дома вопрос содержания службы консьержа с 1 января 2010г в срок до 20 декабря 2009года.
  - 7.2. Предоставить Совету дома экспликацию придомовой территории для приватизации земли собственниками жилья в срок до 15 декабря 2010г.
  - 7.3. Устранить жалобы жильцов в сроки, определенные законодательством:
    - произвести очистку карманов мусоропровода на всех этажах, проверить и отремонтировать крышки карманов мусоропроводов.
    - обеспечить подачу горячей воды до норм (течет холодная вода из кранов горячего водоснабжения)- квартиры выше 3-го этажа, холодные полотенцесушители (кВ.48 и кВ.29)
    - проверить и отремонтировать вентиляцию по всем квартирам.
  - 7.4. Оборудовать санузел и подвод воды на первом этаже для службы консьержей.
8. Совету дома - подготовить письмо с подписями жильцов дома в БГУ на имя Дятченко о распитии пива во дворе дома и на детской площадке в срок до 15 декабря 2009г.

**Совет дома 2-А ул. Гостенская:**

2 этаж Минина В.И.		9 этаж Сидорова О.	
3 этаж Смирнова М.Ю.		10 этаж Акиньшина Н.	
4 этаж Подорожанская Т.Н.		11 этаж Дубенцова О.А.	
5 этаж Полонский В.М.		12 этаж Сергеев А.И.	
6 этаж Петренко О.В.		13 этаж Колодинская О.	
7;8 этаж Шемягина М.В.		14 этаж Биньковский Р.И.	