

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 1а по ул. Ватутина за 2024 год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	3957,8
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024 г.	910046
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024 г.	876771
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	365969
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	216000
	оплата труда мастера по благоустройству	21600
	НДФЛ с заработной платы 13%	35503
	отчисления на социальные нужды	63360
	содержание подъезда и придомовой территории (метла, совок д/мусора, веник, лопата б/черенка, черенок, ср-во д/стекло, чистин, отбеливатель, ср-во д/посуды, тряпка д/пола, пакеты д/мусора, белизна, унив. смрющее ср-во, сменный блок д/швабры.)	7343
	отсыпка солью	1800
	покос дворовой территории	9800
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	1249
	уборка снега механизированным способом	7200
	покраска малых форм	2114
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	130665
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель, плотник)	83420
	НДФЛ с заработной платы 13%	12465
	отчисления на социальные нужды	22245
	ГСМ, запчасти	5207
	изготовление ключей	650
	ремонт входной группы	2482
	ремонт цоколя	4196
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	184162
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж.сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	107430
	НДФЛ с заработной платы 13%	16053
	отчисления на социальные нужды	28648
	замена лампочек	1027
	Настройка "системы погодного регулирования"	7200
	проверка состояния газопровода	8890
	заправка комплексона	7875
	проверка ветканалов	7039
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл.диспетчер, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, инспектор ОК, ИТР)	115620
	НДФЛ с заработной платы 13%	17277
	отчисления на социальные нужды	30832
5	Услуги банка	1276
6	аварийно-диспетчерское обслуживание	15888
7	агентское вознаграждение по приему платежей (РРКЦ)	13152
8	Бланки, канцтовары	879
9	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	1925
10	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол.лицензии	4299
11	Услуги юриста	48000
12	Обучение по охране труда, пож.безопасности.пр.	183
13	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка тех помещений, автострахов., страхование лифтов)	13671
14	внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	8768
15	ИТОГО:	952565
16	Прибыль(убыток) на 01.01.2025 г	-75794

Директор

И.В. Волабуев

