

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 5А по ул. Жукова в г. Строитель за 2024 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	4701,5
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024г.	116047
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024г.	1068015
<b>Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>441790</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	298700
	НДФЛ с заработной платы 13%	44633
	отчисления на социальные нужды	79653
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	1484
	материалы (соль, чистин, салфетка микрофибра, тряпка д/стекло, средство д/стекло, пакеты д/мусора)	2720
	покос дворовой территории	12300
	дератизация	300
	покраска малых форм	1999
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>133567</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель, плотник)	89953
	НДФЛ с заработной платы 13%	13441
	отчисления на социальные нужды	23987
	ГСМ, запчасти	6185
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>234001</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	142830
	НДФЛ с заработной платы 13%	21342
	отчисления на социальные нужды	38088
	снятие архивных накоплений со счетчика тепловой энергии	7800
	поверка термопреобразователя	6000
	ремонт ХВС, ГВС	930
	ремонт системы автоматики ХВС	236
	замена лампочек	2496
	тех. диагностика ВДГО	5819
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	8460
<b>4</b>	<b>Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах ) (з/пл. диспетчер, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК, ИТР)</b>	<b>66562</b>
	НДФЛ с заработной платы 13%	9946
	отчисления на социальные нужды	17750
<b>5</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>1516</b>
<b>6</b>	<b>Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ</b>	<b>16020</b>
<b>7</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>6743</b>
<b>8</b>	<b>Бланки, канцтовары</b>	<b>1044</b>
<b>9</b>	<b>Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета</b>	<b>2285</b>
<b>10</b>	<b>Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии</b>	<b>5105</b>
<b>11</b>	<b>Услуги юриста</b>	<b>46079</b>
<b>12</b>	<b>Обучение по охране труда, пож. безопасности</b>	<b>217</b>
<b>13</b>	<b>Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка тех. помещений, автострахов.)</b>	<b>16237</b>
<b>14</b>	<b>услуги по страхованию лифтов</b>	<b>750</b>
<b>15</b>	<b>Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)</b>	<b>10680</b>
<b>16</b>	<b>ИТОГО:</b>	<b>1010292</b>
	Прибыль(убыток) на 01.01.2025г.	57723

Директор



И.В. Волабуев