

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 17В по ул. Буденного за 2017год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	10170,03
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2017г.	1440409
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2017г.	1419340
<b>Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>216746</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	144000
	НДФЛ с заработной платы 13%	18720
	отчисления на социальные нужды 20,2%	32869
	материалы (соль,лопата,концентрат минер.,грабли,мешки д/мусора, табличка)	4957
	Уборка снега механизированным способом	16200
		384164
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель)	130510
	НДФЛ с заработной платы 13%	19502
	отчисления на социальные нужды	30302
	ремонт подъездов	36520
	ремонт конструктивных элементов	95360
	тек.ремонт кровли	59470
	услуги высотника, сторонние услуги при ремонте кровли (уборка кровли,установка отливов, покраска)	12500
		289900
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжени.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,инженер)	130959
	НДФЛ с заработной платы 13%	19569
	отчисления на социальные нужды	30407
	материалы (выключатели,стартера, лампа люминисц.)	1467
	материалы (кран.шаров., проволока, кран шар., фланец, болт, гайка, тройник, колено, прокладка, отвод, резьба и прочее,карбид кальция)	10743
	ремонт автоматики системы ГВС	8440
	приобретение насосов системы отопления (2шт)	50000
	приобретение и заправка Комплексона	10000
	услуги сторонних (поверка манометров,замер электрич.измерения, страхование лифтов, промывка теплообменников)	20791
	обслуживание прибора учета теплового счетчика	
	проверка технического состояния вентканалов	7524
<b>4</b>	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл .диспетчер, паспортист, бухгалтер,бухгалтер по квартплате,инспектор ОК)	99375
<b>5</b>	Заработная плата ИТР (директор,гл.бухгалтер,зам.директора по производству)	111924
<b>6</b>	НДФЛ с заработной платы 13%	31573
<b>7</b>	отчисления на социальные нужды 20,2%	49060
<b>8</b>	Услуги РРКЦ, комиссия банков и перечисление денежных средств	37300
<b>9</b>	Бланки,канцелярские товары	6330
<b>10</b>	Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание	22119
<b>11</b>	Почтовые услуги, услуги связи	5056
<b>12</b>	Программное обеспечение,обслуживание ККМ,обсл.оргтехники	7693
<b>13</b>	Внеэксплуатационные расходы (услуги юриста,услуги банка, оценка усл.труда раб.мест)	28270
<b>14</b>	Прочие расходы (аренда помещения,ком.услуги,интернет)	42973
<b>15</b>	ГСМ и зап.части	51990
<b>16</b>	Вывоз крупногабаритного мусора	12300
<b>17</b>	Налог на УСН 1%	14193
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1410967</b>



И.В. Волабуев