

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 17В по ул. Буденного за 2018год.**

| № п/п   | Виды работ и услуг   | Сумма руб.     |
|---|--|----------------|
|   | Общая площадь дома, м2   | 10170.03       |
|   | Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018г.   | 1751530        |
|   | Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018г.  | 1750520        |
| <b>Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома</b> |  |                |
| <b>1</b>  | <b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>  | <b>324664</b>  |
|   | в т.ч.   |                |
|   | оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории   | 169298         |
|   | НДФЛ с заработной платы 13%  | 25297          |
|   | отчисления на социальные нужды 20,2%   | 39308          |
|   | материалы (лопата совков.,штыковая, концентрат минер.,мешки д/мусора,веник, коврик резин.,средство д/пола, чистин, отбеливатель, жавелион, шланг полив.)   | 34862          |
|   | ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта   | 18307          |
|   | уборка снега механизированным способом   | 29961          |
|   | изготовление ключей  | 250            |
|   | установка урн  | 2250           |
|   | покос придомой территории  | 4568           |
|   | дератизация и дезинфекция  | 563            |
| <b>2</b>  | <b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>   | <b>412585</b>  |
|   | в т.ч.   |                |
|   | оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элемент. (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель)  | 152569         |
|   | НДФЛ с заработной платы 13%  | 22798          |
|   | отчисления на социальные нужды   | 35424          |
|   | материалы (пена монтажн.,перчатки х/б,смесь кладочн)   | 2193           |
|   | вывоз КГМ (ГСМ, запчасти)  | 29582          |
|   | ремонт отмостки  | 40765          |
|   | ремонт кровли  | 107731         |
|   | ремонт кровли балконов   | 21523          |
| <b>3</b>  | <b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>   | <b>408657</b>  |
|   | в т.ч.   |                |
|   | оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инженир.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,инженер)  | 192009         |
|   | НДФЛ с заработной платы 13%  | 28691          |
|   | отчисления на социальные нужды   | 44581          |
|   | материалы (кисть,замок,цепь сварная )  | 644            |
|   | замена эл.элементов (эл.лампы, светильники, основ,рассеиватели)  | 15682          |
|   | услуги по утилизации,вывозу люминисц.ламп  | 3571           |
|   | промывка системы отопления, опрессовка ИТП 1,2   | 6444           |
|   | ремонт ХВС. ГВС и канализационной системы, покраска труб ХВС   | 85601          |
|   | установка люка сант  | 567            |
|   | приобретение и установка насоса  | 3470           |
|   | установка пожарных кранов  | 13397          |
|   | проверка технического состояния вентканалов и дымоходов  | 14000          |
| <b>4</b>  | <b>Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл.диспетчер,паспортист,бухгалтер,бухгалтер по квартплате,инспектор ОК)</b> | <b>109324</b>  |
| <b>5</b>  | <b>Заработная плата ИТР (директор,гл.бухгалтер,зам.директора по производству)</b>  | <b>100023</b>  |
| <b>6</b>  | <b>НДФЛ с заработной платы 13%</b>   | <b>31282</b>   |
| <b>7</b>  | <b>отчисления на социальные нужды 20,2%</b>  | <b>48607</b>   |
| <b>8</b>  | <b>Услуги банка</b>  | <b>21382</b>   |
| <b>9</b>  | <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>   | <b>27198</b>   |
| <b>10</b>   | <b>Агентское вознаграждение по приему платежей</b>   | <b>23459</b>   |
| <b>11</b>   | <b>Данные для реестра собственников</b>  | <b>1200</b>    |
| <b>12</b>   | <b>Бланки,канцтовары</b>   | <b>6218</b>    |
| <b>13</b>   | <b>Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета</b>  | <b>7824</b>    |
| <b>14</b>   | <b>Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии</b>  | <b>16916</b>   |
| <b>15</b>   | <b>Услуги юриста</b>   | <b>43550</b>   |
| <b>16</b>   | <b>Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)</b>  | <b>45721</b>   |
| <b>17</b>   | <b>Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)</b>  | <b>17505</b>   |
|   | <b>ИТОГО:</b>  | <b>1646116</b> |

Директор

И.В. Волабуев

