

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 17В по ул. Буденного за 2019г.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	9829,8
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома за 2019г.	1808107
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома за 2019г.	1816818
Израсходовано на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	409269
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	179595
	оплата труда мастера по благоустройству	30417
	НДФЛ с заработной платы 13%	31381
	отчисления на социальные нужды 30,2%	72901
	содержание подъезда и придомовой территории (материал, инвентарь)	17704
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта, вывоз крупногабаритного мусора	16014
	уборка снега механизированным способом	12156
	изготовление ключей, установка замка	710
	установка песочницы, завоз песка	3730
	реконструкция площадки для сбора ТКО	33161
	антигололедная смесь	4000
	покос придомой территории	7500
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	440986
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	151553
	НДФЛ с заработной платы 13%	22646
	отчисления на социальные нужды 30,2%	52608
	покраска фасада от надписей (балончики)	1709
	ремонт плитки (потолочной, 145 шт.) в подъезде	12390
	услуги сторонней организации (ремонт стилобата)	49072
	текущий ремонт кровли по договору подряда	133750
	вывоз крупногабар. мусора (автозапчасти, содержание автотранспорта)	17258
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	455939
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	193404
	НДФЛ с заработной платы 13%	28899
	отчисления на социальные нужды 30,2%	67136
	замена эл. элементов (эл. лампы)	2383
	услуги по утилизации, вывозу люминисц. ламп	432
	устройство держателей	2038
	ремонтные работы на бойлере, водомерного узла, в т.ч. услуги	13698
	безразборная промывка теплообменника	66040
	проверка дымоходов и вентканалов	28314
	поверка приборов учета тепла	16653
	ремонт ХВС, ГВС, общей канализации	36942
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, инспектор ОК)	114475
5	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора)	88863
6	НДФЛ с заработной платы 13%	30384
7	отчисления на социальные нужды 30,2%	70584
8	Услуги банка	4278
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	30621
10	Агентское вознаграждение по приему платежей, РРКЦ	34708
11	Бланки, канцтовары	5391
12	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	9300
13	Почтовые расходы по организации общего собрания	10763
14	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	13518
15	Услуги юриста	45961
16	Прочие расходы (аренда помеш., ком. услуги, уборка служ. помещений, услуги страховых. лифтов)	45730
17	Обучение по охране труда, пож. безопасности, пр.	2567
18	Внеэксплуатаци. расходы (налог УСН 1%)	18168
	ИТОГО:	1831505

Директор

И.В. Волабуев

