Отчет о выполненых работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 15Б по ул. Гоголя за 2019 год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
Общая площадь дома, м2		2385,8
Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2019г.		380041
Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2019г.		353285
	Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома	
1	**Благоустройство и уборка придомовой территории**	150373
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	77085
	оплата труда мастера по благоустройству	7156
	НДФЛ с заработной платы 13%	12588
	отчисления на социальные нужды	29242
	содержание подъезда и придомовой территории (материал, инвентарь)	5082
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта, вывоз крупногабаритного мусора	3766
	уборка снега механизированным способом	8501
	транспортные услуги по доставке песка	2500
	услуги транспортной компании по доставке контейнеров	1022
	антигололедная смесь	1200
	покраска малых форм , бордюра	805
	покос придомовой территории	1426
2	**Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания**	37509
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элем. (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель)	21309
	НДФЛ с заработной платы 13%	3184
	отчисления на социальные нужды	7397
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	5619
3	**Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования**	83168
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (слесарь,электрик,техник,инженер)	45489
	НДФЛ с заработной платы 13%	6797
	отчисления на социальные нужды	15790
	техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования	4436
	замена эл.элементов (эл.лампы, трансформатор тока)	525
	проверка вентканалов и дымоходов	10062
	услуги по утилизации, вывозу люминисц. Ламп	69
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер,бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	26925
5	Заработная плата ИТР (директор,гл.бухгалтер,зам.директора по производству)	20900
6	НДФЛ с заработной платы 13%	7147
7	отчисления на социальные нужды	16602
8	Услуги банка	1006
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7204
10	Агентское вознаграждение по приему платежей	8167
11	Обучение по охране труда, пож.безопасности, пр.	604
12	Бланки,канцтовары	1268
13	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	2187
14	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол.лицензии	3179
15	Услуги юриста	10811
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	10599
17	**Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)**	3533
	ИТОГО:	391182

Директор И.В. Волабуев