

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома  
№ 165 по ул. Победы за 2019год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	17396,6
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2019г.	3460023
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2019г.	2918471
<b>Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>440576</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	190392
	оплата труда мастера по благоустройству	50013
	НДФЛ с заработной платы 13%	35923
	отчисления на социальные нужды	83451
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта, вывоз крупногабаритного мусора	26330
	содержание подъездов и лестничных клеток (веник, набор д/уборки, совок, тряпка, пакеты д/мусора, чистин, ведро, перчатки, щетка хоз.)	22256
	ремонт, покраска бака	1936
	уборка снега механизированным способом	7200
	покраска бордюра	1512
	покос придомой территории(в т.ч.зп с нач.)	2000
	озеленение МКД	10845
	изготовление ключей	1650
	установка, замена замка	1068
	антигололедная смесь	6000
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>731243</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	249185
	НДФЛ с заработной платы 13%	37234
	отчисления на социальные нужды	86499
	ремонт стилобата	49318
	ремонт кровли	13884
	устройство водостока	5977
	установка козырька	17291
	ремонт ступеней	21376
	ремонт дверей в подъезде, выход на крышу	753
	установка поручней	1986
	монтаж отливов (высотные работы)	20400
	ремонт плитки	17856
	текущий ремонт фасада	134826
	материалы, затраченные для ремонта фасада	17290
	ремонт пожарных гидрантов	27805
	текущий ремонт подъезда	29563
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>909996</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	478998
	НДФЛ с заработной платы 13%	71574
	отчисления на социальные нужды	144657
	установка насоса	8374
	замена эл. элементов (эл. лампы, светильники, провод, выключатели)	10754
	замена трубопровода	23175
	ремонт ХВС, ГВС, общей канализации	17172
	ремонт системы отопления, поверка манометра	2652
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	28000
	поверка узла учета тепловой энергии	16000
	ремонт и заправка Комплексона	10750
	замена, настройка и пусконаладка автоматики ГВС и насосной ХВС	32780
	ремонтные работы на бойлере, водомерного узла, чистка бойлеров	21227
	проверка дымоходов и вентканалов	41652
	покраска лифтов (материалы)	2231
<b>4</b>	<b>Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах ) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)</b>	<b>188220</b>
<b>5</b>	<b>Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)</b>	<b>146110</b>
<b>6</b>	<b>НДФЛ с заработной платы 13%</b>	<b>49957</b>
<b>7</b>	<b>отчисления на социальные нужды</b>	<b>116055</b>
<b>8</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>7034</b>
<b>9</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>50349</b>
<b>10</b>	<b>Агентское вознаграждение по приему платежей</b>	<b>57069</b>

11	Бланки, канцтовары	12413
12	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	15292
13	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	22225
14	Услуги юриста	75570
15	Обучение по охране труда, пож. безопасности, пр.	4221
16	Услуги по утилизации, вывозу люминисц. ламп	690
17	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов., страхование лифтов)	74925
18	Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)	29185
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2931130</b>

Директор



И.В. Волабуев