Отчет о выполненых работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Гоголя за 2019 год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
Общая площадь дома, м2		2122,6
Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2019г.		337239
Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2019г.		310035
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	**Благоустройство и уборка придомовой территории**	154123
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	68363
	оплата труда мастера по благоустройству	6348
	НДФЛ с заработной платы 13%	11164
	отчисления на социальные нужды	25934
	содержание подъезда и придомовой территории (материал, инвентарь)	3746
	уборка снега механизированным способом	9500
	чистка снега с кровли / высотные работы альпиниста	16097
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта, вывоз крупногабаритного мусора	3342
	окраска малых форм, бордюр	1436
	покос придомовой территории	1640
	транспортные услуги по доставке песка	2500
	услуги транспортной компании по доставке контейнеров	1007
	ремонт площадки для мусора	876
	антигололедная смесь	1200
	покраска малых форм , бордюра	570
	изготовление ключей	400
2	**Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания**	43907
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элем. (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель)	19041
	НДФЛ с заработной платы 13%	2845
	отчисления на социальные нужды	6610
	устройство водостока	2060
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	4986
	ремонт отмостки	8365
3	**Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования**	70122
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (слесарь,электрик,техник,инженер)	40365
	НДФЛ с заработной платы 13%	6032
	отчисления на социальные нужды	14012
	проверка вентканалов и дымоходов	5616
	техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования	4097
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер,бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	23892
5	Заработная плата ИТР (директор,гл.бухгалтер,зам.директора по производству)	18546
6	НДФЛ с заработной платы 13%	6342
7	отчисления на социальные нужды	14732
8	Услуги банка	893
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6391
10	Агентское вознаграждение по приему платежей	7244
11	Обучение по охране труда, пож. безопасности, пр.	536
12	Бланки,канцтовары	1125
13	Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета	1941
14	Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии	2821
15	Услуги юриста	9593
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений,автострахов.)	9405
17	**Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)**	3100
	ИТОГО:	374713

Директор И.В. Волабуев