

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 15А  
по ул. Гоголя за 2019 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	2367,1
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2019г.	376278
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2019г.	367085
<b>Израсходовано на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>162613</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	72770
	оплата труда мастера по благоустройству	7080
	НДФЛ с заработной платы 13%	11932
	отчисления на социальные нужды	27718
	содержание подъезда и придомовой территории (материал, инвентарь)	4553
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта, вывоз крупногабаритного мусора	3727
	уборка снега механизированным способом	9500
	чистка снега с кровли/высотные работы альпиниста/	13310
	транспортные услуги по доставке песка	2500
	услуги транспортной компании по доставке контейнеров	1022
	ремонт мусорной площадки	4381
	антигололедная смесь	1600
	покраска малых форм, бордюры	1300
	покос придомовой территории	1220
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>37830</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	21089
	НДФЛ с заработной платы 13%	3151
	отчисления на социальные нужды	7320
	материал	710
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	5560
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>90192</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж. сетей (слесарь, электрик, техник, инженер)	45016
	НДФЛ с заработной платы 13%	6726
	отчисления на социальные нужды	15626
	техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования	6598
	услуги по утилизации, вывозу люминисц. ламп	69
	ремонт ХВС, замена труб общей канализации в подвале	4277
	замена эл. элементов (эл. лампы, трансформатор тока, основание, рассветатели)	499
	установка дренажного насоса	2813
	проверка дымоходов и вентканалов	8424
	очистка, покраска трубопровода	144
<b>4</b>	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах ) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	26645
<b>5</b>	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	20683
<b>6</b>	НДФЛ с заработной платы 13%	7072
<b>7</b>	отчисления на социальные нужды	16429
<b>8</b>	Услуги банка	996
<b>9</b>	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7127
<b>10</b>	Агентское вознаграждение по приему платежей	8078
<b>11</b>	Обучение по охране труда, пож. безопасности, пр.	598
<b>12</b>	Бланки, канцтовары	1255
<b>13</b>	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	2165
<b>14</b>	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	3146
<b>15</b>	Услуги юриста	10698
<b>16</b>	Прочие расходы (аренда помеш., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	10488
<b>17</b>	Внеэксплуатационные расходы (налог УСН 1%)	3671
	<b>ИТОГО:</b>	<b>409686</b>

Директор



И.В. Волабуев