

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 2Б по ул. Гостенская за 2019 год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	7199,9
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2019г.	1310017
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2019г.	1302215
Израсходовано на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	216063
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	108000
	оплата труда мастера по благоустройству	21459
	НДФЛ с заработной платы 13%	19344
	отчисления на социальные нужды	44939
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта, вывоз крупногабаритного мусора	0
	содержание подъездов и придомовой территории (материал, инвентарь)	5673
	изготовление ключей	100
	уборка снега механизированным способом	3600
	озеленение МКД	1198
	покраска малых форм, бордюры	2439
	установка, замена замка	686
	антигололедная смесь	2000
	ремонт мусоропровода	2920
	покос придомовой территории	3705
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	190704
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	107156
	НДФЛ с заработной платы 13%	16012
	отчисления на социальные нужды	37197
	текущий ремонт подъезда (лестница)	30000
	ремонт дверей в подъезде	339
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	268410
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инженер. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	136748
	НДФЛ с заработной платы 13%	20434
	отчисления на социальные нужды	47469
	замена эл. элементов (эл. лампы, провод, распределители, выключатели)	3855
	услуги по утилизации, вывозу люминисц. ламп	345
	ремонт электрощитовой	344
	ремонт ХВС, ГВС, опрессовка отопления	10148
	ремонт системы отопления	32219
	проверка дымоходов и вентканалов	16848
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	80940
5	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	62831
6	НДФЛ с заработной платы 13%	21483
7	отчисления на социальные нужды	49907
8	Услуги банка	3025
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	21611
10	Агентское вознаграждение по приему платежей	24444
11	Бланки, канцтовары	3812
12	Обучение по охране труда, пожарной безопасности, пр.	1815
13	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	6576
14	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензию	9558
15	Услуги юриста	32497
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	32362
17	Внеэксплуатационные расходы (налог УСН 1%)	13022
	ИТОГО:	1039060

Директор

