Отчет о выполненых работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 32 по ул. Губкина за 2019 год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
Общая площадь дома, м2		4843,45
Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2019г.		883043
Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2019г.		889756
	Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома	
1	**Благоустройство и уборка придомовой территории**	278572
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	152061
	оплата труда мастера по благоустройству	14499
	НДФЛ с заработной платы 13%	24888
	отчисления на социальные нужды 30,2%	57817
	содержание подъезда и придомовой территории (материал, инвентарь)	9000
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта, вывоз крупногабаритного мусора	7619
	уборка снега механизированным способом	2250
	ремонт мусоропровода	1060
	покраска малых форм, бордюр	1088
	покос придомовой территории	2640
	установка, замена замка	250
	транспортные услуги по доставке песка	1400
	антигололедная смесь	4000
2	**Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания**	134305
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элем. (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель)	72107
	НДФЛ с заработной платы 13%	10775
	отчисления на социальные нужды	25030
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	11367
	материал	378
	ремонт дверей в подъезде	488
	ремонт входной группы	9002
	ремонт плитки, тротуара, дороги	5158
3	**Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования**	197269
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,инженер)	92020
	НДФЛ с заработной платы 13%	13750
	отчисления на социальные нужды	31943
	замена эл.элементов (эл.лампы, светильники, основ,рассеиватели)	18578
	ремонт системы ГВС, ХВС	4077
	ремонт системы отопления	6279
	обслуживание прибора учета теплового счетчика	14000
	проверка технического состояния вентканалов и дымоходов	16380
	услуги по утилизации, вывозу люминисц.ламп	242
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах)(з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер,бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	54465
5	Заработная плата ИТР (директор,гл.бухгалтер,зам.директора по производству)	42279
6	НДФЛ с заработной платы 13%	14457
7	отчисления на социальные нужды	33583
8	Услуги банка	2035
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	14591
10	Агентское вознаграждение по приему платежей	16566
11	Обучение по охране труда, пож.безопасности, пр.	1221
12	Бланки,канцтовары	2565
13	Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета	4425
14	Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии	6432
15	Услуги юриста	21868
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	21607
17	**Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)**	8898
	ИТОГО:	**855138**

Директор И.В. Волабуев