

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 9А по ул. Лермонтова за 2019 год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	10617,24
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2019 г.	1806292
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2019 г.	1876628
Израсходовано на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	443755
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	192361
	оплата труда мастера по благоустройству	31540
	НДФЛ с заработной платы 13%	33457
	отчисления на социальные нужды 30,2%	77722
	содержание подъезда и придомовой территории (материал, инвентарь)	24709
	установка, замена замка	1379
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта, вывоз крупногабаритного мусора	24764
	уборка снега механизированным способом	10630
	покраска малых форм, бордюры	8957
	изготовление ключей	1000
	покос придомовой территории	5964
	транспортные услуги по доставке песка	2200
	услуги транспортной компании по доставке контейнеров	6100
	озеленение МКД	4987
	работы по очистке кровли от снега / работа альпиниста	3000
	антигололедная смесь	8000
	приобретение колес для контейнеров	4000
	ремонт контейнеров и урн	1800
	установка урны	1185
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	504879
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель, плотник)	176000
	НДФЛ с заработной платы 13%	26299
	отчисления на социальные нужды	61094
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	16600
	текущий ремонт подъезда после замены эл. ламп	4500
	ремонт кровли	29742
	ремонт стилобата	14395
	устройство водостока	1446
	герметизация швов окон, балконов	4230
	ремонт тротуара и отмостки	10178
	обустройство помещения для нужд обслуживающего персонала (дворник, сантехник)	5617
	ремонт в подъездах	154778
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	370104
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	200485
	НДФЛ с заработной платы 13%	29958
	отчисления на социальные нужды	69594
	техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования	17546
	замена эл. элементов (эл. лампы, светильники, основание, рассеиватели, стартер, выключатели)	10650
	ремонт ХВС, чистка общей канализации	2611
	проверка дымоходов и вентканалов	31590
	ремонт эл. щитовой	7670
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	118665
5	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	92065
6	НДФЛ с заработной платы 13%	31449
7	отчисления на социальные нужды	73150
8	Услуги банка	4435
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	31750
10	Агентское вознаграждение по приему платежей	35997
11	Обучение по охране труда, пож. безопасности, пр.	2661
12	Бланки, канцтовары	5588
13	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	9641
14	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	14013
15	Услуги юриста	47644
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	46712
17	Внеэсплуатационные расходы (налог УСН 1%)	18766
	ИТОГО:	1851274

Директор

И.В. Волабуев

