

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	9829,8
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома за 2020г.	2074638
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома за 2020г.	1966055
<b>Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>368411</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	198883
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	23733
	НДФЛ с заработной платы 13%	33562
	отчисления на социальные нужды	59433
	содержание придомовой территории (тачка, концентрат минер., )	7530
	приобретение материалов для содержания подъездов и лестничных клеток (перчатки, пакеты д/мус., отбеливатель, тряпка, чистин, скребок, ершик)	6394
	ГСМ	3815
	уборка снега механизированным способом	5114
	изготовление ключей, установка замка	2370
	установка таблички	1500
	озеленение фонда	3650
	покраска бордюров	2860
	покос придомой территории	4656
	замена крышки на мусорном контейнере	8693
	транспортные услуги по дотсавке материалов (песка)	1500
	покраска лавочек	406
	Лаборотонные исследования воды	1112
	Дезинфекция подвальных и подсобных помещений	3200
	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>458933</b>
<b>2</b>	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	161661
	НДФЛ с заработной платы 13%	24156
	отчисления на социальные нужды	43110
	Установка узла учета тепловой энергии (услуги сторонних организаций)	150000
	ремонт цоколя (гранит керамич)	3380
	Доставка стройматериалов	7680
	(ремонт стилобата)	2800
	ремонт кровли по договору подряда (услуги сторонней организации)	47836
	ремонт кровли (материалы аэроторкровельный, пенопласт, лист, дюбель гвозди, диск, круг)	12465
	ремонт решетки выхода на кровлю	617
	измерения контура заземления	600
	текущий ремонт подъезда (краска, кисти, валик)	4628
	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>737004</b>
<b>3</b>	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	372252
	НДФЛ с заработной платы 13%	48393
	отчисления на социальные нужды	97590
	замена эл. элементов (эл. лампы )	4120
	установка насоса, кран шаровый	43778
	ремонт Комплексона, техническое обслуживание	31300
	установка электросчетчика	563
	промывка систем отопления	815
	установка блока управления	4700
	ремонт канализации	127
	Ремонт ГВС, ХВС	60631
	подключение насоса к бойлерной	2274
	установка насоса	56461
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	14000
	Управление многоквартирным домом (ведение лицевого счета, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, инспектор ОК)	134530
<b>4</b>	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора )	150276

5	НДФЛ с заработной платы 13%	42557
6	отчисления на социальные нужды	75948
7	Услуги банка	6030
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	29870
9	Агентское вознаграждение по приему платежей, РРКЦ	29289
10	Бланки, канцтовары	4533
	услуги по страхов. Лифтов	667
11	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	9595
13	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	10810
14	Услуги юриста	28648
15	Обучение по охране труда, пож. Безопасности	796
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, услуги страхов. лифтов)	49851
17	Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)	19634
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2157382</b>

Директор



И.В. Волабуев