

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 15Б по ул. Гоголя за 2020 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	2385,8
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.	402904
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.	415925
<b>Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>152210</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	89645
	оплата труда мастера по благоустройству	5583
	НДФЛ с заработной платы 13%	14229
	отчисления на социальные нужды	25394
	содержание подъезда и придомовой территории (материал, инвентарь)	6431
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	897
	уборка снега механизированным способом	850
	покраска малых форм, бордюры	2859
	покос придомовой территории (в т.ч. зп с нач.)	2260
	транспортные услуги по доставке материалов (песка)	1500
	установка опоры на мусорный контейнер	963
	озеленение МКД	1599
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>134764</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	38023
	НДФЛ с заработной платы 13%	5682
	отчисления на социальные нужды	10140
	ГСМ, запчасти, ремонт	7075
	текущий ремонт лест. марша	50464
	ремонт отмостки	1380
	ремонт крыльца	22000
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>66130</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен. сетей (слесарь, электрик, техник, инженер)	41483
	НДФЛ с заработной платы 13%	6199
	отчисления на социальные нужды	11062
	техническое обслуживание газопровода	4703
	опрессовка и промывка системы отопления	192
	ремонт ХВС, ГВС	255
	прочистка, покраска трубопровода	236
	поверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	2000
<b>4</b>	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	31642
<b>5</b>	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	35345
<b>6</b>	НДФЛ с заработной платы 13%	10009
<b>7</b>	отчисления на социальные нужды	17863
<b>8</b>	Услуги банка	1418
<b>9</b>	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7025
<b>10</b>	Агентское вознаграждение по приему платежей (РПКЦ)	7875
<b>11</b>	обучение по охране труда, пож. безопасности, пр.	187
<b>12</b>	Бланки, канцтовары	1066
<b>13</b>	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	2257
<b>14</b>	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	2543
<b>15</b>	Услуги юриста	6738

16	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	11568
17	Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	4159
	<b>ИТОГО:</b>	<b>492799</b>

Директор



И.В. Волабуев