Отчет о выполненых работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Гоголя за 2020 год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
Общая площадь дома, м2		2122,6
Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.		332060
Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.		345341
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	**Благоустройство и уборка придомовой территории**	139036
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	79551
	оплата труда мастера по благоустройству	4953
	НДФЛ с заработной платы 13%	12627
	отчисления на социальные нужды	22534
	содержание подъезда и придомовой территории (материал, инвентарь)	5470
	уборка снега механизированным способом	1700
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	796
	покраска малых форм, бордюр	6454
	покос придомовой территории(в т.ч.зп с нач.)	2118
	изготовление ключей	250
	установка,замена замка	120
	установка опоры на мусорный контейнер	963
	транспортные услуги по доставке материалов (песка)	1500
2	**Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания**	79081
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элем. (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель)	33740
	НДФЛ с заработной платы 13%	5042
	отчисления на социальные нужды	8997
	ГСМ, запчасти,ремонт	6278
	ремонт конструктивных элементов	298
	ремонт водостока	3726
	ремонт кровли	21000
3	**Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования**	59031
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (слесарь,электрик,техник,инженер)	36811
	НДФЛ с заработной платы 13%	5500
	отчисления на социальные нужды	9816
	техническое обслуживание газопровода	4341
	установка электросчетчика	563
	поверка тех.состояния вентканалов,дымоходов	2000
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер,бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	28078
5	Заработная плата ИТР (директор,гл.бухгалтер,зам.директора по производству)	31364
6	НДФЛ с заработной платы 13%	8882
7	отчисления на социальные нужды	15851
8	Услуги банка	1259
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6234
10	Агентское вознаграждение по приему платежей (РРКЦ)	7064
11	обучение по охране труда, пож.безопасности,пр.	166
12	Бланки,канцтовары	946
13	Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета	2003
14	Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии	2256
15	Услуги юриста	5979
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений,автострахов.)	10265
17	измерение контура заземления	600
18	**Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)**	3453
	ИТОГО:	401550

Директор И.В. Волабуев