

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 15А по ул. Гоголя за 2020 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	2367,1
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.	399697
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.	388272
<b>Израсходовано на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>152547</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	88712
	оплата труда мастера по благоустройству	5524
	НДФЛ с заработной платы 13%	14081
	отчисления на социальные нужды	25130
	содержание подъезда и придомовой территории (материал, инвентарь)	5243
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	888
	уборка снега механизированным способом	1700
	покраска малых форм, бордюры	4935
	покос придомовой территории (в т.ч. зп с нач.)	2247
	ремонт песочницы	662
	транспортные услуги по доставке материалов (песка)	1500
	ремонт мус. Контейнера	1925
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>65774</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	37627
	НДФЛ с заработной платы 13%	5622
	отчисления на социальные нужды	10034
	ГСМ, запчасти, ремонт	7001
	ремонт входной группы	5490
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>74480</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инженер. сетей (слесарь, электрик, техник, инженер)	41051
	НДФЛ с заработной платы 13%	6134
	отчисления на социальные нужды	10947
	техническое обслуживание газопровода	7009
	ремонт ливневой канализации	7339
	поверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	2000
<b>4</b>	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах ) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	31312
<b>5</b>	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	34977
<b>6</b>	НДФЛ с заработной платы 13%	9905
<b>7</b>	отчисления на социальные нужды	17677
<b>8</b>	Услуги банка	1404
<b>9</b>	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6952
<b>10</b>	Агентское вознаграждение по приему платежей (РРКЦ)	7849
<b>11</b>	обучение по охране труда, пож. безопасности, пр.	185
<b>12</b>	Бланки, канцтовары	1055
<b>13</b>	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	2233
<b>14</b>	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензию	2516
<b>15</b>	Услуги юриста	6668
<b>16</b>	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	11448
	измерение контура заземления	600
<b>17</b>	Внеэксплуатационные расходы (налог УСН 1%)	3883
	<b>ИТОГО:</b>	<b>431464</b>

Директор



И.В. Волабуев