

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 15Б по ул. Гоголя за 2021 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	2392
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021г.	420283
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021г.	391369
<b>Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>165047</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	86377
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	5357
	НДФЛ с заработной платы 13%	13708
	отчисления на социальные нужды	23220
	материалы (лопата, соль, песок, веник, совок, кисть, краска ВД, чистин, пакеты, перчатки)	9309
	покос дворовой территории	1350
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	2235
	уборка снега механизированным способом	21025
	вывоз КГМ	388
	покраска бордюров	951
	озеленение фонда	1127
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>35415</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	22621
	НДФЛ с заработной платы 13%	3380
	отчисления на социальные нужды	6032
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	3219
	ремонт игрового оборудования	163
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>75906</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инженерных сетей (слесарь, электрик, техник, инженер)	45477
	НДФЛ с заработной платы 13%	6795
	отчисления на социальные нужды	12127
	проверка газового оборудования	7195
	ремонт водосточной системы	2102
	ремонт ГВС, ХВС	210
	проверка технического состояния вентканалов и дымоходов	2000
<b>4</b>	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК, АУП)	87305
<b>6</b>	НДФЛ с заработной платы 13%	13046
<b>7</b>	отчисления на социальные нужды	23281
<b>8</b>	Услуги банка	1685
<b>9</b>	Аварийно-диспетчерское обслуживание РРКЦ	9430
<b>10</b>	Агентское вознаграждение по приему платежей	7442
<b>12</b>	Бланки, канцтовары	1010
<b>13</b>	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	2408
<b>14</b>	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	2230
<b>15</b>	Услуги юриста	7955
<b>16</b>	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	11067
<b>17</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы (налог УСН 1%)</b>	<b>3914</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>447141</b>

Директор

И.В. Волабуев

