

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 2А по ул. Гостенская за период работы за 2021 год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	8038
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021г.	1623073
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021г.	1617095
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	455877
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	67896
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	16680
	НДФЛ с заработной платы 13%	12637
	отчисления на социальные нужды	22553
	материалы (веник, швабра, хлорамин, соль, песок., ведро, тряпка, чистин, пакеты д/мус., отбеливатель, краска ВД, кисть, уайт-спирит, лопата)	20914
	вывоз КГМ	350
	покраска бордюров	951
	озеленение МКД	465
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	7548
	уборка снега механизированным способом	7925
	замена замка	315
	изготовление ключей	250
	покос придомовой территории	3220
	Услуги консьержной службы (уборка подъезда и холлов)	292310
	изготовление ящиков для песчано-соленой смеси	1052
	Озеленение фонда	811
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	142881
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	87917
	НДФЛ с заработной платы 13%	13137
	отчисления на социальные нужды	23445
	ГСМ, запчасти, ремонт автомобиля	10873
	покраска двери подъезда	4309
	ремонт двери	690
	ремонт пандуса	1900
	ремонт плитки	610
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	228437
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж.сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	126185
	НДФЛ с заработной платы 13%	18856
	отчисления на социальные нужды	33650
	покраска трубопровода	146
	замена эл.элементов (эл. лампы, шнур)	4334
	промывка системы отопления	12000
	ремонт отопления	7912
	ремонт ГВС, ХВС	2207
	ремонт канализации	747
	Техническое обслуживание приборов учета тепла	13200
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	9200
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК, АУП)	292484
6	НДФЛ с заработной платы 13%	38023
7	отчисления на социальные нужды	76678
8	Услуги банка	5692
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	30269
10	Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ	25125
11	Бланки, канцтовары	3413
12	Страхование лифтов	333
13	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	8132
14	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол.лицензии	7531
15	Услуги юриста	26869

16	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений, автострахов, страх. лифтов.)	37382
17	Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	16171
	ИТОГО:	1395296

Директор

И.В. Волабуев

