Отчет о выполненых работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 32 по ул. Губкина за 2021 год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
Общая площадь дома, м2		4838,75
Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021г.		981448
Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021г.		977213
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	**Благоустройство и уборка придомовой территории**	336787
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	195367
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	13535
	НДФЛ с заработной платы 13%	31215
	отчисления на социальные нужды	45770
	материалы (лопата, концентрат минер., веник, метла, кисть, перчатки, краска ВД,чистин, тряпкад/пола, белизна, соль, песок)	18979
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	4521
	уборка снега механизированным способом	1800
	установка, замена замка	1205
	установка мусорного контейнера, опоры под контейнер	18218
	покраска бордюр	982
	покраска лавочек	454
	доставка песка	2000
	покос придомовой территории	2741
2	**Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания**	121702
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элем. (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель)	51869
	НДФЛ с заработной платы 13%	7750
	отчисления на социальные нужды	13832
	ГСМ, запчасти	6511
	ремонт кровли	5600
	ремонт кровли балкона(услуги)	36140
3	**Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования**	160051
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник, инженер)	85519
	НДФЛ с заработной платы 13%	12778
	отчисления на социальные нужды	22805
	замена эл.элементов (эл.лампы, светильники, основ,рассеиватели)	1362
	ремонт системы ГВС, ХВС	4509
	промывка системы отопления	182
	ремонт канализации	450
	Техническое обслуживание приборов учета тепла	13200
	Ремонт регулятора тепловой энергии	13090
	ремонт системы отопления	508
	Монтаж эл. Линии	2398
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	3250
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах)(з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер,бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК, АУП)	169944
6	НДФЛ с заработной платы 13%	20248
7	отчисления на социальные нужды	44125
8	Услуги банка	3408
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	18128
10	Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ	15009
11	Страхование лифтов	333
12	Бланки,канцтовары	2044
13	Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета	4870
14	Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии	4510
15	Услуги юриста	16091
17	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	22387
19	**Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)**	9772
	ИТОГО:	**949408**

Директор И.В. Волабуев