

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 17В по ул. Буденного за период работы за 2022г.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	9829,8
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома за 2022 г.	2122723
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома за 2022 г.	2138952
<b>Израсходовано на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>393102</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	213523
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	18859
	НДФЛ с заработной платы 13%	32906
	отчисления на социальные нужды	61547
	содержание придомовой территории (лопата концентрат минер, веник, совок, соль, песок)	4761,05
	приобретение материалов для содержания подъездов и лестничных клеток (перчатки, пакеты д/мус., отбеливатель, тряпка, чистин, скребок, ершик)	3869,35
	ГСМ ,запчасти, обслуживание автомобиля	3102
	уборка снега механизированным способом	24700
	озеленение фонда	683
	покраска бордюров, малых форм	9894
	покос придомой территории	13884
	вывоз КГМ	3890
	Дезинфекция (Хлорамин)	785
	изготовление ключей	700
	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>632469</b>
	в т.ч.	
<b>2</b>	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элемент. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель, плотник)	288345
	НДФЛ с заработной платы 13%	43086
	отчисления на социальные нужды	76892
	ГСМ ,запчасти, обслуживание автомобиля	12523
	ремонт входной группы (керамогранит, клей, мешки стр. дюбель-гвоздь, бур, профнастил, угол, бордюр)	80952
	Покраска лифтов (грунт-эмаль)	349
	ремонт стилобата	11767
	ремонт входной двери (профиль, подвес, саморез)	10470
	Транспортные услуги (доставка плитки)	800
	Ремонт дверей, окон (услуги)	8894
	ремонт в подъезде	97000
	изготовление лавочек	1048
	ремонт колодца	343
	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>533330</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инженер.сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	293068
<b>3</b>	НДФЛ с заработной платы 13%	43791
	отчисления на социальные нужды	78151
	ГСМ ,запчасти, обслуживание автомобиля	9720
	замена эл.элементов (эл.лампы )	4648
	установка светильника	453
	техническое обслуживание теплоснабжения	16800
	проверка ветканалов	13242
	снятие архивных накоплений со счетчика тепловой энергии	6370
	исследования воды	3746
	промывка систем отопления	602
	Ремонт ГВС, ХВС	3454
	ремонт системы отопления	14677
	ремонт пожарных гидрантов	44608
	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, инспектор ОК, АУП)	317791
	НДФЛ с заработной платы 13%	15254
	отчисления на социальные нужды	77266

	Услуги банка	5444
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	37513
5	Агентское вознаграждение по приему платежей. РРКЦ	32960
6	Бланки, канцтовары	4408
7	услуги по страхов. Лифтов	667
8	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	2345
9	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	11094
10	Услуги юриста	64816
11	Обучение по охране труда, пож. Безопасности	1133
12	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений.)	29029
13	Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)	21390
14	<b>ИТОГО:</b>	<b>2180011</b>

Директор



И.В.Волабуев