

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 15Б по ул. Гоголя за 2022 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	2392
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2022г.	448364
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2022г.	452923
<b>Израсходовано на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>170916</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	104334
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	4063
	НДФЛ с заработной платы 13%	16197
	отчисления на социальные нужды	27963
	материалы (лопата, перчатки, тряпка, метла, скребок снеговой)	4397
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	730
	уборка снега механизированным способом	9100
	покос дворовой территории	3200
	изготовление ключей	300
	покраска лавочек	332
	изготовление ключей	300
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>53305</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элемент. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель, плотник)	34200
	НДФЛ с заработной платы 13%	5110
	отчисления на социальные нужды	9120
	ГСМ, запчасти	2945
	покраска двери подъезда	161
	транспортные услуги	1769
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>55790</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инженер.сетей (слесарь, электрик, техник, инженер)	31400
	НДФЛ с заработной платы 13%	4692
	отчисления на социальные нужды	8373
	техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования	6052
	замена эл.элементов (эл.лампы, трансформатор тока)	2158
	проверка технического состояния вентканалов и дымоходов	3115
<b>4</b>	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах ) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК, ИТР)	67767
<b>6</b>	НДФЛ с заработной платы 13%	10126
<b>7</b>	отчисления на социальные нужды	18071
<b>8</b>	Услуги банка	1281
<b>9</b>	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10453
<b>10</b>	Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ	7752
<b>12</b>	Бланки, канцтовары	1037
<b>13</b>	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	2113
<b>14</b>	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол.лицензии	2609
<b>15</b>	Услуги юриста	15244
<b>16</b>	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	12312
<b>17</b>	Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	4529
	<b>ИТОГО:</b>	<b>433306</b>

Директор

И.В. Волабуев

