**Отчет о выполненых работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Гоголя за 2022 год.**

| № п/п | Виды работ и услуг | Сумма руб. |
|---|---|---|
| Общая площадь дома, м2 | | 2122,6 |
| Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2022г. | | 398900 |
| Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2022г. | | 432364 |
| **Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома** | | |
| 1 | **Благоустройство и уборка придомовой территории** | 155647 |
| | в т.ч. | |
| | оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории | 92192 |
| | оплата труда мастера, занятого благоустройством | 3606 |
| | НДФЛ с заработной платы 13% | 14314 |
| | отчисления на социальные нужды | 24709 |
| | материалы (скребок, ледоруб,соль,пакеты, чистин,веник,набор мочалок, мыло) | 6616 |
| | дезинфекция | 140 |
| | уборка снега механизированным способом | 9100 |
| | ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта | 647 |
| | покос дворовой территории | 2928 |
| | покраска лавочек | 394 |
| | покраска малых форм | 1001 |
| 2 | **Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания** | 54992 |
| | в т.ч. | |
| | оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элем. (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель, плотник) | 37358 |
| | НДФЛ с заработной платы 13% | 5582 |
| | отчисления на социальные нужды | 9962 |
| | покраска двери подъезда | 323 |
| | Транспортные услуги | 1767 |
| 3 | **Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования** | 51756 |
| | в т.ч. | |
| | оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (слесарь,электрик,техник,инженер) | 32700 |
| | НДФЛ с заработной платы 13% | 4886 |
| | отчисления на социальные нужды | 8720 |
| | техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования | 1930 |
| | замена эл.элементов (эл.лампы,) | 756 |
| | проверка технического состояния вентканалов и дымоходов | 2764 |
| 4 | Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах ) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер,бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК,ИТР) | 60150 |
| 6 | НДФЛ с заработной платы 13% | 8988 |
| 7 | отчисления на социальные нужды | 16040 |
| 8 | Услуги банка | 1136 |
| 9 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 6879 |
| 10 | Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ | 9560 |
| 12 | Бланки,канцтовары | 1245 |
| 13 | Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета | 1412 |
| 14 | Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии | 3602 |
| 15 | Услуги юриста | 13527 |
| 16 | Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка тех. помещений,автострахов.) | 6058 |
| 17 | **Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)** | 4324 |
| | **ИТОГО:** | 395316 |

Директор И.В. Волабуев