

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества
многоквартирного дома № 15А по ул. Гоголя за 2022 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	2367,1
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2022 г.	444811
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2022 г.	449371
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	169787
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	103346
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	4021
	НДФЛ с заработной платы 13%	16043
	отчисления на социальные нужды	27698
	материалы (скребок, соль, тряпка, лопата снеговая, чистин, мыло, перчатки)	4936
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	792
	уборка снега механизированным способом	9100
	покос дворовой территории	3156
	покраска бордюров	695
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	44160
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель, плотник)	29709
	НДФЛ с заработной платы 13%	4439
	отчисления на социальные нужды	7922
	транспортные услуги	1767
	покраска двери подъезда	323
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	65886
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж. сетей (слесарь, электрик, техник, инженер)	39610
	НДФЛ с заработной платы 13%	5919
	отчисления на социальные нужды	10563
	техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования	6712
	проверка технического состояния вентканалов и дымоходов	3082
5	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК, ИТР)	67297
7	НДФЛ с заработной платы 13%	10056
8	отчисления на социальные нужды	17946
9	Услуги банка	1267
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15402
11	Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ	7364
13	Бланки, канцтовары	741
14	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	1026
15	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	2883
16	Услуги юриста	15086
17	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка тех. помещений, автострахов.)	8756
18	Внеэксплуатационные расходы (налог УСН 1%)	4494
	ИТОГО:	432151

Директор

И.В. Волабуев

