Отчет о выполненых работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 32 по ул. Губкина за 2022 год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
Общая площадь дома, м2		4838,75
Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2022г.		1045525
Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2022г.		1061723
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	**Благоустройство и уборка придомовой территории**	286968
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	164291
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	21577
	НДФЛ с заработной платы 13%	27773
	отчисления на социальные нужды	38797
	материалы (лопата.порошок, антиналет, совок, средство д/стекол, кислота соляная, чистин, тряпкад/пола, соль)	7654
	дезинфекция	603
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	1475
	уборка снега механизированным способом	9664
	установка, замена замка	340
	изготовление ключей	300
	вывоз КГМ	5750
	покраска малых форм	2162
	покос придомовой территории	6582
2	**Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания**	128390
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элем. (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель)	69329
	НДФЛ с заработной платы 13%	10359
	отчисления на социальные нужды	18488
	ГСМ, запчасти	5958
	ремонт входной группы	2303
	изготовление лавочек	933
	монтаж площадки для КГМ	10847
	ремонт в подъезде	4056
	транспортные услуги	5140
	установка сетки на вентил. канал	977
3	**Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования**	367817
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник, инженер,плотник)	218560
	НДФЛ с заработной платы 13%	32658
	отчисления на социальные нужды	58283
	замена эл.элементов (эл.лампы, светильники, основ,рассеиватели)	1362
	ремонт системы ГВС, ХВС	3496
	промывка системы отопления	2990
	ремонт канализации	15299
	поверка узла учета тепловой энергии	15000
	ремонт системы отопления	1442
	замена лампочек	1322
	замена выключателя	274
	подключение дренажного насоса	1131
	ремонт системы электроосвещения	1300
	Техническое обслуживание учета тепловой энергии	8400
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	6300
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах)(з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер,бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК, ИТР)	138950
6	НДФЛ с заработной платы 13%	20762
7	отчисления на социальные нужды	37053
8	Услуги банка	2591
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	17849

10	Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ	15682
11	Страхование лифтов	333
12	Бланки,канцтовары	1116
13	Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета	4265
14	Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии	5278
15	Услуги юриста	30838
16	обучение по охране туда, пож. Безопасности	539
17	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка тех. помещений, автострахов.)	13812
18	Измерение контура заземления	600
19	**Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)**	10617
	ИТОГО:	**1083460**
	Директор И.В. Волабуев	