

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 9А по ул. Лермонтова за 2022 год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	10617,24
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома за 2022 г.	1977685
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома за 2022 г.	1853324
Израсходовано на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	446058
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	252810
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	19894
	НДФЛ с заработной платы 13%	40749
	отчисления на социальные нужды	72721
	материалы (ледоруб, лопата, совок, щетка, швабра, соль)	6839
	содержание подъезда (чистин, перчатки резин, пакеты д/мусора, ср-во д/стекол, кислота солян. и прочее)	4736
	дезинфекция	743
	дератизация	210
	уборка снега механизированным способом	22600
	покраска малых форм, бордюров	3540
	изготовление ключей	900
	покос придомовой территории	14866
	ремонт мус. бака	3444
	замена замка	236
	установка урны	1770
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	512946
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, плотник, водитель, гл. инженер)	207412
	НДФЛ с заработной платы 13%	30992
	отчисления на социальные нужды	55310
	ГСМ, запчасти	12981
	ремонт входной двери(заклепки, круг отрез, бур по бетону, подвес, дюбель, саморез, герметик)	19673
	услуги альпиниста	15500
	ремонт в подъезде	12435
	ремонт вх. группы (плитка, мешки строит, профлист, цемент, клей, кисть, краска)	71263
	ремонт дороги, тротуара	8850
	ремонт кровли	21370
	ремонт мус. контейнеров	4650
	ремонт мусоропровода	140
	ремонт плитки	464
	ремонт тротуара (услуги)	39085
	ремонт фасада	6721
	Доставка стройматериалов	6100
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	356215
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инженер.сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	215874
	НДФЛ с заработной платы 13%	32257
	отчисления на социальные нужды	57566,392
	Проверка состояния газопровода	16600
	замена эл.элементов (эл.лампы, светильники)	1385
	отключение эл. Энергии	2728
	ремонт ВРУ	6883
	ремонт хвс	1853
	замена водонагревателя	3329
	ремонт канализации	2266
	ремонт водосточной системы	1747
	Проверка ветканалов	13727
	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОЖ, ИТР)	261291
	НДФЛ с заработной платы 13%	39043
	отчисления на социальные нужды	69677
4	Услуги банка	56144
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	63587
6	Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ	32787
7	Бланки, канцтовары	2431
8	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	4569
9	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	11500
10	Услуги юриста	97188
11	Обучение по охране труда, пож. Безопасности	1174
12	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	39092
13		

14	Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	18533
15	ИТОГО:	2012236

Директор

И.В. Волабуев

