

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома  
№ 165 по ул. Победы за 2022год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	17396,6
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2022г.	4129723
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2022г.	3818497
<b>Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>790932</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	484037
	оплата труда мастера по благоустройству	28407
	НДФЛ с заработной платы 13%	76571
	отчисления на социальные нужды	118887
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	5099
	содержание подъездов и лестничных клеток (веник, набор д/уборки, совок, тряпка, пакеты д/мусора, чистин, белизна, соль пом. перчатки, кисть соль, метла, лопата.)	15733
	вывоз КГМ из паркинга	15500
	дезинфекция (хлорамин)	323
	замена замка	3133
	изготовление ключей	4300
	покос дворовой территории	14000
	покраска малых форм	1940
	ремонт мус. контейнера(материалы)	10302
	чистка снега	12700
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>847724</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщики, гл. инженер, водитель, плотник)	474000
	НДФЛ с заработной платы 13%	70827
	отчисления на социальные нужды	126400
	ремонт входной группы	8466
	ремонт дверей в подъезде(материалы)	10208
	ремонт бордюра	3400
	покраска фасада	13994
	ремонт балкона	7700
	ремонт козырька	735
	ремонт кровли	25625
	ремонт секционных ворот	7200
	ремонт стилобата	18000
	ремонт фасадной плитки	9700
	ремонт подъездов	68000
	установка пандуса	3469
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>851417</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник., инженер, специалист по автоматике)	475200
	НДФЛ с заработной платы 13%	71007
	отчисления на социальные нужды	126720
	откачка грунтовых вод (насосы)	12680
	покраска трубопровода	208
	ремонт ХВС, ГВС	29708
	ремонт канализации	3073
	ремонт ПНС	5679
	ремонт системы автоматике (услуги)	12000
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25200
	ремонт и заправка Комплексона	26400
	проверка технического состояния вентканалов, дымоходов	21771
	замена лампочек	8569
	ремонт эл. оборудования (кабель, выключатель, изолянта, розетки)	3373
	установка светильников	6509
	ремонт электрики в паркинге	23320
<b>4</b>	<b>Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах ) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК, АУП)</b>	<b>473854</b>
<b>6</b>	<b>НДФЛ с заработной платы 13%</b>	<b>70805</b>
<b>7</b>	<b>отчисления на социальные нужды</b>	<b>126361</b>
<b>8</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>8952</b>
<b>9</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>91681</b>
<b>10</b>	<b>Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ</b>	<b>54194</b>
<b>11</b>	<b>Бланки, канцтовары</b>	<b>3856</b>

12	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	7247
13	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	18242
14	Услуги юриста	106571
15	Обучение по охране труда, пож. безопасности, пр.	1863
16	услуга по страх. лифтов	833
17	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка тех. помещений, автострахов.)	47730
18	<b>Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)</b>	<b>38185</b>
<b>ИТОГО:</b>		<b>3540447</b>

Директор

И.В. Волабуев

