

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 5А по ул. Жукова в г. Строитель за 2019 год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	4701,5
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2019г.	826594
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2019г.	806787
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	343880
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	206470
	оплата труда мастера по благоустройству	14059
	НДФЛ с заработной платы 13%	32953
	отчисления на социальные нужды	76552
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта, вывоз крупногабаритного мусора	7402
	содержание подъезда и придомовой территории (материал, инвентарь)	1858
	покраска малых форм, бордюры	564
	антигололедная смесь	1600
	покос придомовой территории	2422
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	84373
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элемент. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	49000
	НДФЛ с заработной платы 13%	7322
	отчисления на социальные нужды	17009
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	11042
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	141177
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж.сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	58000
	НДФЛ с заработной платы 13%	8667
	отчисления на социальные нужды	20133
	замена эл.элементов (эл.лампы, основание, рассеиватель)	1103
	обслуживание и ремонт прибора учета тепловой энергии	15000
	техническое и аварийное обслуживание газопровода	16080
	проверка дымоходов и вентканалов	14742
	ремонт ХВС, ГВС, опрессовка отопления	7452
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	52912
5	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	31074
6	НДФЛ с заработной платы 13%	12550
7	отчисления на социальные нужды	29154
8	Услуги банка	1976
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	14154
10	Агентское вознаграждение по приему платежей	16042
11	Обучение по охране труда, пож. безопасности, пр.	1187
12	Бланки, канцтовары	2491
13	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	4298
14	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	6248
15	Услуги юриста	21244
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	21578
17	Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)	8068
	ИТОГО:	792406

Директор

И.В. Волабуев

